

绍兴市公用事业集团镜湖总部工程方案、初步设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目 绍兴市公用事业集团镜湖总部工程（项目名称），已由 绍兴市越城区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 2019-330692-70-03-804022（批文名称及编号）批准建设，项目业主为绍兴市水务产业有限公司，建设资金 自筹（资金来源），招标人为绍兴市水务产业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的方案、初步设计进行 公开 招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：绍兴市镜湖。

2.2 建设规模：本项目总投资约4.2亿元，其中建安投资约2.2亿元。用地面积约6700平方米，总建筑面积约40000平方米（其中地上建筑面积约30000平方米，地下建筑面积约10000平方米）。建筑高度不超过100米(特殊情况下不超过150米，由业主负责办理规划调整)。

2.3 招标控制价：315万元（包括节能评估费）。

2.4 招标范围：从开发建设要求出发，投标阶段完成项目的总体规划及建筑概念性方案设计；中标后在明确的概念性规划方案基础上进行方案深化设计及优化、可行性研究报告编制、初步设计（包括概算编制、概算调整、工程经济分析等）、后续EPC招标技术标书编写、项目实施前期所涉及的各项设计服务工作及工程报批配合和工程实施期间的其他相关服务，包括但不限于以下内容：建筑设计、结构设计、装修概念设计、给排水设计、暖通设计、电气设计及智能化设计、室外管线综合设计、消防设计、景观绿化概念设计、节能评估（由中标单位委托）等。包括可研、初步设计通过审查和批准需要的各类专项设计或评估的所有内容。

2.5 工程类别：工程设计类。

2.6 计划工期：中标通知书发出后5天内完成可行性研究报告编制；20天内完成规划设计方案深化设计及优化至通过市规管委审批；规划设计方案确定后，30天内完成初步设计（包括工程经济分析、工程概算）并通过审查；具体根据甲方要求和工程进度提交。不包括业主对方案交流、审查、评审的时间。（根据任务实际情况甲方有权作出相应调整）。

2.7 质量要求：按国家技术规范、标准及规程，达到设计任务书要求的设计深度，符合国家现行设计标准。

2.8 标段划分：—/—。

2.9 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质。

项目负责人须具备国家一级注册建筑师资格，拟派项目负责人应为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），以提供缴费期限包含2019年5月至 2019年7月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）或项目负责人为事业编制的，则提供缴费期限包含2019年5月至 2019年7月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）

（复印件）。

3.2主要设备、材料要求： / 。

3.3其他要求：

3.3.1 企业具有绍兴市公共资源交易中心工程建设项目交易席位（年度）登记资格（未具有交易席位登记资格的，需在投标报名前及时办妥临时交易席位登记相关手续）。

3.3.2省外企业须经浙江省住建厅备案通过（省内企业不作要求）。

3.3.3企业和项目负责人近 5 年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

3.3.4本次招标 不接受 联合体投标。

3.3.5各投标人均可就上述工程（标段）中的 / （具体数量）个标段投标。

4. 报名及招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者，请交易员于 2019 年9月23日至 2019 年9月27日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午8:30时至12:00时，下午14:00时至17:00时（北京时间，下同），在绍兴市公共资源交易中心新版电子招投标交易平台（<http://p.ggb.sx.gov.cn:6081/TPBidder/>）网上报名，报名成功并在缴纳投标保证金后在绍兴公共资源交易网及电子招投标交易平台自行下载招标文件。

4.2招标文件每套售价 0 元，售后不退。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

5. 投标保证金

本工程需缴纳投标保证金 6万元 ，投标保证金在 在报名截止前 获取招标文件时缴纳，必须为投标人基本账户开具的票据，即汇票、电汇、转账支票等（不包括现金）。保证金缴入账户：账户一：开户单位名称：绍兴市公共资源交易中心保证金专户，开户行：绍兴银行营业部，账号：6224861565790979439；账户二：开户单位名称：绍兴市公共资源交易中心保证金专户，开户行：中信银行绍兴城东支行，账号：3110810043373194174；投标人可自主选择以上账户之一缴纳投标保证金。

6. 其他有关内容

6.1评标入围方法： 全部入围 。

6.2评标方法： 综合评估法（设技术标） 。

6.3中标方式： 详见评标办法、定标办法 。

6.4投标文件的递交：投标文件递交的截止时间 2019年10月17日9:30时 ，地点为 绍兴市公共资源交易中心四楼指定的开标室 。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

9. 联系方式

招标人：绍兴市水务产业有限公司

招标代理机构：浙江卓宏建设项目管理有限公司

地 址：绍兴市解放北路127号

地 址：绍兴市凤林西路172号亿兆大厦18楼

联系人：周微

联系 人：尉宗财

电 话：0575-89196122/13567552421

电 话：89119592/13967500203

招 标 人（盖章）：绍兴市水务产业有限公司

代理机构（盖章）：浙江卓宏建设项目管理有限公司

2019 年9月20日

