

长三角农产品冷链智慧物流中心及农批市场——冷库 制冷设备采购项目答疑澄清文件

各潜在投标人：

长三角农产品冷链智慧物流中心及农批市场——冷库制冷设备采购项目于2023年12月19日发布招标公告，现招标人对各投标人的提问进行答疑，并对招标文件的部分内容进行澄清和修改。

一、招标人对各投标人的提问答疑如下：

1、招标文件 P59 页以及招标清单里都提到了 A5，但是招标图纸里没有看到 A5 的图纸，是否可以提供图纸？

回复：A5 部分设备不在本次招标范围，仅制冷机房部分在本次招标单位，见 A3 制冷图纸。

2、投标人具备建设行政主管部门颁发的机电工程施工总承包一级或建筑机电安装工程专业承包一级资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），确认下是否仅牵头方单位单独提供，联合体单位不作要求？

回复：仅须牵头方单位提供。

3、付款方式是否可以调整如下：

（1）预付款

第 1 次付款：甲方向乙方发出排产通知后（即开工报告）15 日内，甲方向乙方支付该合同段设备价款 30% 的预付款。预付款与合同履行同步进行，预付款支付进程不得影响合同的履行，乙方不得以预付款支付问题停止合同的履行。

（2）货款支付

第 2 次付款：该合同段主设备（机组、冷风机、撬块）到场 15 天内支付至该合同段设备价款的 30%。

第 2 次付款：该合同段全部完工、所有设备安装、调试完成，15 天内支付至该合同段进度款的 20%。

第 3 次付款：经过二个月的试运行并通过甲方验收并按甲方要求移交所有资料后 15 天内支付至该合同段进度款的 10%。西区块制冷设备完成该项指标后退还履约保证金（不计息）。



第4次付款：审计结算完成且资料齐全移交甲方后，15天内支付至该合同段工程结算价的95%。（如有一期二期，分期结算）

第5次付款：余款5%（不计利息）作为保修金，在保修期满缺陷修复完成并经甲方最终验收合格、甲乙双方完成最终结算后28天内一次性付清经结算后的剩余尾款。（两合同段的保修金均在西区块制冷设备完成该项指标后付清）

回复：付款方式不作调整。

4、招标文件第三章投标文件的技术标评审里面要求投标人所选用载冷撬块与撬块所选用压力容器为同一品牌的，但实际做撬块的不一定也做压力容器，做压力容器的又会组装撬块，这个要求太过于苛刻，可选的厂家几乎限定，这条是否可以放宽条件？

回复：压力容器是撬块的关键组成部分，若压力容器和撬块为同一品牌，便于撬块整体的质量控制，有利于系统长期安全运行。该项内容不作调整。

5、招标文件第六章第一部分B-2设备配置要求里面蒸发冷选用3台，但图纸和招标设备清单里面是2台，请明确以哪个为准？

回复：数量以图纸和清单为准。

6、招标文件第六章第一部分A-4设备配置要求里面和招标设备清单里面冷凝蒸发器撬块选用2台，但图纸里是1台，请明确以哪个为准？

回复：以配置要求和清单为准。R134a气分较大，一台无法满足运输要求。

7、招标文件1.7设备要求里1.7.1制冷压缩机组在保修期内，因压缩机组的任何零件引起任何缺陷，制冷工程投标人必须免费（包括人工费）提供新压缩机或电机。这个包括的范围太大，开启式一个机头就是一台机组，能否明确那些组件出现缺陷，再更换压缩机

回复：压缩机组中压缩机和电机除外内容允许维修，但是压缩机和电机出现故障的中标单位必须更换新的压缩机或电机。更换后的压缩机或电机的保修期从更换后重新计算。

8、由变配电间到制冷配电总箱，由变配电间到各个机组间的动力线缆由谁提供并接线，明确一下此处施工界面。

回复：见招标文件P196界面划分。



9、招标清单中 A-3 和 A-4 都有冷库呼救报警系统，B-2 无冷库呼救报警系统。

回复：以清单为准，高温库无需呼救按钮。

10、招标文件第二章第一节投标人须知前附表中，3.2.4 投标报价的其它要求中第 5 条，试运行费用、验收费指的是哪部分费用？

回复：试运行费用、验收费包括相应的人员工资、津贴、福利，运行所需的工具、仪器、材料费用，验收所需的各类检验检测费用等。

二、招标人对招标文件的澄清和修改内容如下：

1、招标文件“投标人须知”的“7.1 定标方式”增加以下条款：“在定标前，招标人应核查投标人投标资质在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上最新资质动态核查结果处于“合格”状态，核查结果“不合格”的，应取消中标资格”。

2、明确冷却物冷藏间的 R744 冷风机选型时，霜层厚度按单侧 1mm 计算。

3、招标文件 P84 中 1.7.3 冷风机的表述“8~15℃库温的冷风机，载冷剂为水，进出水温度为 1/6℃，库温按照 12℃计算，自然融霜，外表面材料镀锌钢”与招标文件 P97 招标项目清单中项目编码为 030113004001 的冷风机表述“1. 名称：双侧出风型吊顶冷 风机 2. 规格型号：不锈钢外壳+铜管铝片”冲突。

现明确载冷剂冷风机外壳明确为镀锌钢板，换热管材质不做强制要求。

4、招标文件 P67 页 1.3.3.3.2 “模块化制冰机”的指标由原来的（-15℃蒸发温度，系统需冷量 25kw）调整为（-15℃蒸发温度，系统需冷量 450KW*5）。

5、招标文件 P123 页，项目编码为 030113001005 的“水冷蓄冰离心式冷水机组”项目特征表述中的“制冷剂 R507A”调整为“134a 制冷剂”。



招标人：绍兴八达农产品市场有限公司

招标代理机构：浙江翔实建设工程管理有限公司

2023 年 12 月 27 日

