

# 浙江镜岭水库移民安置公寓全过程工程咨询项目

## 答疑文件

### 一、潜在投标人对招标文件的提问：

1.问：技术资信分中的企业业绩要求“投标人（若联合体投标的，则指牵头人）自 2020 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准）独立或以联合体牵头人身份完成过单个合同总建筑面积.....”，投标人资格条件中投标人须具备以下业绩条件“投标人自 2020 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准）独立或以联合体牵头人身份完成过单个合同总建筑面积.....”此处的投标人是否也是指联合体的牵头人？

**答：是，资格条件中的业绩，若联合体投标的，则指牵头人具备的业绩。**

2.问：技术资信分下栏备注中的“注 2.造价咨询负责人必须为咨询企业在职工”，我单位是满足投标资格要求的独立投标人（非联合体），此处的造价咨询负责人应如何拟派？

**答：造价咨询负责人由承担造价任务的单位提供即可。**

3. 问：招标文件 P4 页“投标人自 2020 年 1 月 1 日以来(以竣工验收时间为准) 独立或以联合体牵头人身份完成过单个合同总建筑面积 25 万平方米及以上房屋 建筑(不包含工业建筑)全过程工程咨询业绩(全过程工程咨询服务内容至少包 含工程监理服务内容);”是否要求设置过高，建议降低业绩要求。

**答：按招标文件执行。**

4. 问：招标文件 P25 页 1、投标人(若联合体投标的，则指牵头人)自 2020 年 1 月 1 日以来(以竣工验收时间为准)独立或以联合体牵头人身份完成过单个合 同总建筑面积 30 万平方米及以上的房屋建筑全过程工程咨询服务业绩(不包含 工业建筑)(服务内容至少包含工程监理、全过程造价咨询(或跟踪审计或全过 程造价控制))的，每个得 0.5 分，最高得 1 分。是否要求设置过高，建议降低业绩要求。

**答：按招标文件执行。**

5. 问：招标文件 P25 页 2、拟派项目负责人自 2020 年 1 月 1 日以来(以竣工验收时间为准),以项目负责人身份完成过单个合同总建筑面积 30 万平方米及以上的房屋建筑全过程工程咨询服务业绩(不包含工业建筑)(服务内容至少包含 工程监理、全过程造价咨询(或跟踪审计或全过程造价控制))的，每个得 1 分 ,最高得 1 分。是否要求设置

过高，建议降低业绩要求。

**答：按招标文件执行。**

6. 问：招标文件“第二章投标人须知前附表——9.投标人资质等级要求，2、投标人须具备以下业绩条件：投标人自 2020 年 1 月 1 日以来(以竣工验收时间为 准)独立或以联合体牵头人身份完成过单个合同总建筑面积 25 万平方米及以上 房屋建筑(不包含工业建筑)全过程工程咨询业绩(全过程工程咨询服务内容 至少包含工程监理服务内容)。”合同服务内容为施工监理(含造价咨询),是否可以认定为工程监理加造价咨询的全过程工程咨询业绩?

**答：不予认可；**根据发展改革委、住房城乡建设部《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》发改投资规〔2019〕515 号文件精神，全过程工程咨询服务提供的招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等全过程咨询服务，满足建设单位一体化服务需求，增强工程建设过程的协同性。而工程监理加造价咨询属于工程监理中的投资成本管控，无法提供与全过程工程咨询相同的服务。

7. 问：资格审查业绩能否作为资信评审业绩?企业业绩与项目总负责人业绩是否能重复得分?

**答：可以。**

## 二、招标人对招标文件的补充：

本项目招标文件中涉及到“全过程造价咨询费以项目各部分工程累计中标价为计费额，参照（浙价服〔2009〕84 号）文件中规定的“施工阶段全过程工程造价控制”收费标准×50%计取。”**统一修改为**“全过程造价咨询费以项目各部分工程累计中标价为计费额，按本答疑文件附件规定的“施工阶段全过程工程造价控制”收费标准×50%计取。”



招标人：浙江镜岭水库有限公司  
代理机构：浙江翔实建设项目管理有限公司

2025 年 3 月 12 日

附件：

造价咨询项目及收费费率

费率：‰

| 序号 | 咨询项目          |                      | 收费基数            | 分档累进计费标准 |            |             |              |              |               |            |
|----|---------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-------------|--------------|--------------|---------------|------------|
|    |               |                      |                 | 100 万元以内 | 101-500 万元 | 501—1000 万元 | 1001—2000 万元 | 2001—5000 万元 | 5001-10000 万元 | 10000 万元以上 |
| 1  | 投资估算编制或审核     |                      | 估算价             | 1.3      | 1.1        | 0.9         | 0.7          | 0.6          | 0.5           | 0.4        |
| 2  | 设计概算编制或审核     |                      | 概算价             | 1.7      | 1.5        | 1.3         | 1.1          | 1.0          | 0.9           | 0.8        |
| 3  | 清单计价法         | 工程量清单单独编制或审核         | 建安工程造价          | 2.9      | 2.7        | 2.5         | 2.3          | 2.1          | 1.9           | 1.7        |
| 4  |               | 投标报价编制               | 建安工程造价          | 1.4      | 1.2        | 1.0         | 0.8          | 0.6          | 0.5           | 0.4        |
| 5  |               | 工程量清单及预算、招标控制价的编制或审核 | 建安工程造价          | 3.6      | 3.3        | 3.0         | 2.7          | 2.4          | 2.1           | 1.8        |
| 6  | 定额计价法         | 预算、招标控制价、投标报价的编制或审核  | 建安工程造价          | 3.0      | 2.5        | 2.3         | 2.1          | 1.9          | 1.7           | 1.5        |
| 7  | 工程结算编制        |                      | 建安工程造价          | 2.5      | 2.2        | 1.9         | 1.6          | 1.3          | 1.0           | 0.70       |
| 8  | 工程结算审核        | 基本收费                 | 送审工程造价          | 2.8      | 2.5        | 2.2         | 1.9          | 1.6          | 1.3           | 1.0        |
|    |               | 追加费用                 | 超过 5%以外的核减额、核增额 | 5%       |            |             |              |              |               |            |
| 9  | 竣工决算编制或审核     |                      | 建设项目总费用         | 2.0      | 1.6        | 1.2         | 0.8          | 0.5          | 0.3           | 0.1        |
| 10 | 施工阶段全过程工程造价控制 |                      | 建安工程造价          | 12       | 11         | 10          | 9            | 7            | 6             | 5          |

按分档累进结算，并按招标文件的约定调整投标基准价