

棒球未来社区实施单元 D1 地块仓储式配套项目 EPC 工程总承包项目

招标答疑纪要

各潜在投标人：

现招标人对各投标人在阅读了棒球未来社区实施单元 D1 地块仓储式配套项目 EPC 工程总承包项目的招标文件后提出的问题作如下回复，并对招标文件内容作如下调整：

一、招标文件答疑：

1、招标文件第 38 页评标办法企业设计业绩及荣誉中，“投标人（若联合体投标的，指联合体牵头方）自 2017 年 7 月 1 日（以获奖证书时间为准）以来，完成过公共建筑设计项目，获得过由省级建设主管部门或勘察设计行业协会颁布的奖项，得 0.5 分；获得过国家级建设主管部门或勘察设计行业协会颁发的奖项，得 1 分。”

请问：“鲁班奖”或“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖”奖项是否算上述国家级奖项范围？请予以明确。

答：算。

2、请补充提供地勘报告。

答：已上传，请至交易中心系统中的“其他材料”中下载。

3、招标文件第 81 页，“（7）承包人需在合同签订 35 日内获取本项目承租单位（山姆上海投资有限公司）技术认可书（若需要）。若超过规定时间未获取，呈报单应承担违约金 50000 元/天，最高 100 万元，并赔偿全部因此产生的损失。”

上述“呈报单”是否有误，应为“承包人”？

答：是。

二、招标文件调整：

1、原招标文件 P10 页 2.4 计划工期：“约 430 日历天（从中标通知书发出之日起算包括施工图设计），需于 2024 年 4 月 10 日前完成竣工验收，具体工期数根据项目实际进度作相应调整。施工图设计在中标通知书发出之日起 30 日历天内完成（不包括施工图审查、评审时间）”现调整为：“约 400 日历天（从中标通知书发出之日起算包括施工图设计），需于 2024 年 4 月 10 日前完成竣工验收，具体工期数根据项目实际进度作相应调整。施工图设计在中标通知书发出之日起 30 日历天内完成（不包括施工图审查、评审时间）”。

2、原招标文件 P15 页 1.3.2 计划工期：“约 430 日历天”现调整为：“约 400 日历天”；总工期：“约 430 日历天（从中标通知书发出之日起算包括施工图设计），需于 2024 年 4 月 10 日前完成竣工验收，具体工期数根据项目实际进度作相应调整。施工图设计在中标通知书发出之日起 30 日历天内完成（不包括施工图审查、评审时间）”现调整为：“约 400 日历天（从中标通知书发出之日起算包括施工图设计），需于 2024 年 4 月 10 日前完成竣工验收，具体工期数根据项目实际进度作相应调整。施工图设计在中标通知书发出之日起 30 日历天内完成（不包括施工图审查、评审时间）”。

3、原招标文件 P55 页 工期总日历天数：“约 430 日历天（从中标通知书发出之日起算包括施工图设计），需于 2024 年 4 月 10 日前完成竣工验收，具体工期数根据项目实际进度作相应调整。施工图设计在中标通知书发出之日起 30 日历天内完成（不包括施工图审查、评审时间）”现调整为：“约 400

日历天（从中标通知书发出之日起算包括施工图设计），需于2024年4月10日前完成竣工验收，具体工期数根据项目实际进度作相应调整。施工图设计在中标通知书发出之日起30日历天内完成（不包括施工图审查、评审时间）”。

4、原招标文件P15页1.4.1相关业绩要求具体如下：“①业绩必须是投标人独立承接，或以工程总承包（或施工总承包）联合体牵头人（或联合体成员）承接的项目业绩。（如以联合体成员承接的项目，需在合同中体现联合体成员具体施工内容，未明确的需另行提供业主证明材料原件复印件）”现调整为：“①业绩必须是投标人独立承接，或以工程总承包（或施工总承包）联合体牵头人（或联合体成员）承接的项目业绩。（如以联合体成员承接的项目，需在合同中体现联合体成员具体设计内容，未明确的需另行提供业主证明材料原件复印件）”。

5、招标文件P117页（1）施工图设计费：“350元”现调整为：“350万元”。

6、招标文件P130页“（7）EPC工程总承包项目负责人建造师注册证书或建筑师注册证书或结构工程师注册证书、安全生产考核合格证B证、养老保险证明复印件”现调整为：“（7）EPC工程总承包项目负责人建造师注册证书或建筑师注册证书或结构工程师注册证书、安全生产考核合格证B证（如项目负责人为建造师的，需提供，并自行承诺无在建工程）、养老保险证明复印件”。

7、招标文件P31页删除“3.5.1“投标人基本情况表””。

