绍兴文理学院扩建工程——一期工程EPC总承包项目

招标公告

1.招标条件

本招标项目 绍兴文理学院扩建工程——一期工程（项目名称）已由 绍兴市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以绍市发改中心〔2019〕51号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为绍兴文理学院，建设资金来自财政拨款（资金来源），项目出资比例为100% ，招标人为 绍兴市城投房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包（EPC模式）进行 公开 招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点：项目东至文渊路，南至城南大道，西至常禧路，北至原文理学院内。

2.2 建设规模：本标段总投资约86680万元，用地面积155797平方米，总建筑面积108867.62平方米，其中保留原有建筑面积19904.28平方米（保留建筑中改造面积为1535.6平方米），新建建筑面积88963.34平方米（其中地上60565.96平方米，地下28397.38平方米）；原建筑拆除面积8759.57平方米。

结构形式:风则江大讲堂采用钢框架结构（楼板为钢筋桁架楼承板，大跨度屋盖采用圆形平板网架，装配式钢结构），行政服务中心及国际交流中心采用钢筋混凝土框架结构，部分采用型钢混凝土体系（标准层楼板采用叠合板，装配式混凝土框架结构），河西风雨操场采用现浇型钢混凝土框架结构（主梁、柱为型钢混凝土，非装配式建筑），主校门、名家工作室、访客中心结构形式具体在施工图设计时明确。

招标估算价：约57776.3万元(其中施工图设计费461.2万元，具体按初步设计批复中的建安概算进行调整)。

2.3 招标范围：

本次招标包括风雨操场、行政服务中心及国际交流中心、主校门、风则江大讲堂、访客中心，名家工作室、篮球场及配套工程等的设计施工总承包，原体育馆未改造部分及岩土大楼未纳入本次招标范围，具体范围如下：

2.3.1设计范围：本工程项目用地红线范围内的新建及改建区域的施工图设计和涉及本项目所有的专项设计、专项技术评估及施工期内的配合服务。要求进行限额设计（按初步设计批复中相应工程建安费用进行最高限价设计），并进行设计总协调工作等。施工图设计包括但不限于基坑维护、建筑、结构、给排水、消防、强电、弱电（含智能化及音响设备等）、暖通、装修、厨房、人防、园林景观、夜景亮化、室外附属配套、室外综合管线、交通设施、地下室及地上地面的标识标线、高低配电、电梯工程、标识标牌、燃气、专用舞台、音响、灯光等。专项设计包括但不限于专用舞台设计、绿色建筑设计、建筑智能化设计、海绵城市设计、幕墙设计等涉及本项目的所有专项设计及专项技术评估。其中风则江大讲堂地下室面积为11441.38平方米，在施工图设计阶段确定是否实施。

备注：初步设计已由招标人（代建单位）另行委托第三方编制，施工图内容须经初步设计单位确认。本次设计内容不包括自来水接入总表及表前管

道、有线电视工程、高压电力管线、高压电气设备、燃气接入总表及表前管线工程的设计。

2.3.2施工范围：设计范围内新建及改建区域所有施工内容（包括各类专项工程和附属工程）、场地准备（包括建筑红线外进场临时道路和建筑红线内场地平整、填筑）、各建筑物的建筑、结构、安装、综合管线（包括移动、电信、联通、铁塔等）、给排水、暖通、空调及新风系统、热水系统、机房设备、厨房设备、电梯、消防、亮化等专业、场外工程（包括围墙、道路、铺装、绿化、景观、小品、室外给排水、雨水蓄水、照明、入口建筑并配套建设篮球场、人工湖、桥梁、地下通道、涵洞、景观绿化等场外工程。）、精装修、人防、交通设施等工程的施工以及相关的配合服务等工作，以及场地恢复及竣工验收、竣工备案、工程缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期内的保修工作、绿化保活和养护期的保活养护工作及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等；并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。工程新建区域为装配式建筑，装配率和预制率须符合当地行业主管部门相关文件要求。其中风则江大讲堂地下室面积为11441.38平方米，在施工图设计阶段确定是否实施。

本次施工内容不包括自来水接入总表及表前管道、有线电视工程、高压电力管线、高压电气设备、燃气接入总表及表前管线工程。

2.3.2采购范围：工程建设的所有材料和设备的采购及保管（必须政府采购的除外）。

2.3.3其他内容：完成施工图预算编制及配合招标人（代建单位）完成各种报审等工作；工程缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期内的保修工作、绿化保活和养护期的保活养护工作及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等。

2.4工程类别：___/__。

2.5 计划工期：886日历天（含设计时间，工期自中标通知书发出之日起计算，本项目须在中标通知书发出后30天内完成桩基施工图设计、图审并先行开工建设，同时确保项目在2022年5月底前完工并通过验收。）

2.6 质量要求：设计质量要求：符合国家现行相关设计规范和标准，建筑结构采用装配式结构形式，预制率及装配率须满足浙江省工程建设标准《装配式建筑评价标准》DB33/T1165-2019的要求。在实施过程中如国家颁布新规范、新标准，则按新规范、新标准的要求执行；同时本项目要求达到绿色建筑设计和运行三星级标准，并通过相关验收。施工质量要求：合格。

2.7标段划分：__/__。

2.8资格审查方式：资格后审。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人满足以下三种条件之一:

①、工程设计综合甲级资质和建筑工程施工总承包一级及以上资质，并同时具有安全生产许可证；

②、建筑行业设计甲级资质和建筑工程施工总承包一级及以上资质，并同时具有安全生产许可证；

③、建筑行业（建筑工程）设计甲级资质和建筑工程施工总承包一级及以上资质，并同时具有安全生产许可证。

3.2项目负责人的资格要求：

项目负责人：须具备一级注册建筑师执业资格；

施工项目负责人：须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具有有效期内的安全生产考核合格证（B证），且无在建工程。

拟派项目负责人和施工项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2019年6月至2019年8月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章），以投标人所属社保机构出具的盖有社保部门专用章（或电子专用章）的社保证明件为准；若项目负责人为事业编制的，以提供缴费期限包含2019年6月至2019年8月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。若联合体投标的，项目负责人须为设计单位的在职职工，施工项目负责人须为施工单位的在职职工。

3.3业绩要求：2014年1月以来（以竣工验收时间为准）投标人（若采用联合体的，指承担施工任务的成员方）及施工项目负责人（以项目负责人的身份）完成过单个合同总建筑面积在3万平方米及以上的公共建筑工程的施工。

业绩证明材料：须同时提供承包合同、竣工验收证明等材料，若为施工项目负责人业绩的，二者材料中施工项目负责人须为同一人，否则该业绩不予认可。

注：根据《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019中2.0.3定义公共建筑为供人们进行各种公共活动的建筑。公共建筑一般包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如旅馆饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、车站建筑等）。

3.2主要设备、材料要求：/。

3.3其他要求：

3.3.1企业具有绍兴市公共资源交易中心工程建设项目2019年度登记资格并在有效期内，如联合体投标的，联合体所有成员均需具备。

3.3.2省外企业须经住建厅有效备案（省内企业不作要求）。

3.3.3企业在/年/月/日前与/签订劳动者工资保障金管理协议。

3.3.4企业（联合体投标的，则指联合体各方）和项目负责人、施工项目负责人近5年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

3.4 本次招标接受联合体投标。联合体应满足下列要求：①联合体投标人只能由一个具有工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质和一个具有建筑工程施工总承包一级及以上资质的独立法人单位组成；②牵头人须为设计单位；③联合体各方不得再以自己名

义单独或加入其他联合体对本项目进行投标；④联合体牵头人须出具联合体协议，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作；⑤联合体成员不得超过两家。

3.5 各投标人均可就上述标段中的 / （具体数量）个标段投标。

4.报名及招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者，请交易员于 2019 年 9月 24 日至 2019 年 9 月 30 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间，下同），在绍兴市公共资源交易中心新版电子招投标交易平台（http://p.ggb.sx.gov.cn:6081/TPBidder/）网上报名,报名成功并在缴纳投标保证金后在绍兴公共资源交易网及电子招投标交易平台自行下载招标文件。

4.2 招标文件每套售价 0 元，售后不退。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

5.投标保证金

本工程需缴纳投标保证金 80 万元,投标保证金须在 报名截止前 获取招标文件时缴纳，必须为投标人基本账户开具的票据，即汇票、电汇、转账支票等(不包括现金）。保证金缴入账户：账户一：开户单位名称：绍兴市公共资源交易中心保证金专户，开户行：绍兴银行营业部，账号:6224861565790982466；账户二：开户单位名称：绍兴市公共资源交易中心保证金专户，开户行：中信银行绍兴城东支行，账号：3110810043373195705；投标人可自主选择以上账户之一缴纳投标保证金。

投标保证金缴退采用银行直联系统，中心不再开具投标保证金收款收据，完成保证金缴纳的，可登录电子招投标交易平台系统查询项目的保证金缴纳状态。具有绍兴市工程建设项目投标保证金联保资格的投标人不再缴纳本项目的投标保证金，招标人接受绍兴市招标投标协会出具的“投标保证金联保证明”作为投标保证金缴纳凭证，投标及报名时不用提供。

6.其他有关内容

6.1评标入围方法： 全部入围 。

6.2评标方法：综合评估法（设技术标，商务标采用造价下浮率法，不采用计算机辅助评标） ；

6.3中标方式： 最高分中标 。

6.4投标文件的递交：投标文件递交的截止时间为 2019 年 10月16日 9:30时，地点为 绍兴市公共资源交易中心（绍兴市越城区鼎盛时代大厦）四楼指定开标室 。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在 ___/___（发布公告的媒介名称）上发布。

8.若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

9.联系方式

招标人：绍兴市城投房地产开发有限公司 招标代理机构：浙江翔实建设项目管理有限公司

地　址：绍兴市越城区中兴路225号　地　　址：绍兴市延安东路511号凌盛大厦5楼

联系人：陆泽华　联 系 人：蒋红

电　话：0575-85208806　电　话：0575-88689158

项目业主：绍兴文理学院

招标人：绍兴市城投房地产开发有限公司

招标代理机构：浙江翔实建设项目管理有限公司

2019年 9 月 20日