**绍兴市建设工程项目设计**

**【城南大道广场建设工程项目勘察设计】**

**招**

**标**

**文**

**件**

（示范文本）

绍兴市住房和城乡建设局

 制

绍兴市政务服务办公室

（2020年 5 月）

**使 用 说 明**

1. 本招标文件适用于绍兴市区建设工程 （包括房屋建筑、市政园林工程等）项目勘察设计的招标投标。
2. 本招标文件由招标人（或招标代理机构）编制签发，报绍兴市建设工程招投标监督管理部门备案。
3. 招标人（或招标代理机构）在本《招标文件》上填空、补充的内容，在电子、纸质文件中均应以斜体、粗体等有别于本文本的字体表示。
4. 投标人必须按照本《招标文件》所提供的(附表件)格式编制投标文件。

**城南大道广场建设工程项目勘察设计**

招标文件

 招标人：  **绍兴市地铁物产置业有限公司** （盖章）

 招标人法定代表人： **胡国超** （签字或盖章）

 招标人地址： **绍兴市越城区越西路833号鑫洲旅游文化产业创意大楼7层**

 邮政编码： **312000**

 联系电话： **0575-88586655**  传真： /

 联系人： **袁工**  手机： /

招标人统一社会信用代码：  **91330600 MA29EC2C9G**

 招标代理机构名称： **浙江建诚工程管理咨询有限公司** （盖章）

 法定代表人： **林伟堂** （签字或盖章）

 地址： **绍兴市越城区平江路龙湖大厦15楼**

 邮政编码： **312000**

 联系电话： **13857550115** 传真： **/**

 联系人： **汤 琪**

 签发日期： **2021** 年 月 日

 备案单位意见： （备案章）

 经 办 人： （签字或盖章）

 日 期： 年 月 日

目录

第一章 [招标公告](#_Toc368909868)

[第二章投标人须知](#_Toc368909870)

投标人须知前附表

[第一节总则](#_Toc368909871)

[第二节招标文件](#_Toc368909872)

[第三节 投标文件的编制](#_Toc368909873)

[第四节投标文件的递交](#_Toc368909874)

[第五节开标](#_Toc368909875)

[第六节评标](#_Toc368909876)

[第七节 定标](#_Toc368909877)

[第八节授予合同](#_Toc368909878)

[第三章合同主要协议条款](#_Toc368909880)

[第四章勘察设计任务书](#_Toc368909881)

[第五章投标文件（封面格式](#_Toc368909888)及附表件）

**第一章 招标公告**

**城南大道广场建设工程项目勘察设计招标公告**

**1.招标条件**

本招标项目**城南大道广场建设工程项目勘察设计**（项目名称），已由**市发改委**（项目审批、核准或备案机关名称）以**2105-330600-04-01-950171**（批文名称及编号）批准建设，项目业主为**绍兴市地铁物产置业有限公司**，建设资金**自筹**，招标人为**绍兴市地铁物产置业有限公司**。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行**公开**招标。

**2.项目概况与招标范围**

2.1 建设地点：**地块东至朝阳路，南至城南大道，西至解放大道，北至中国邮政绍兴城南分公司。**

2.2 建设规模：**建设项目总用地面积约1万平方米，建筑密度控制在≤40%，容积率≤2.3；绿地率≥10%；建筑高度控制在36m内；单体建筑面积约3.3万平方米，（其中地上建筑面积约2.3万平方米，地下建筑面积约1万平方米）；地上为商业及办公，地下室为商业及停车场。本项目需与轨道交通地铁附属及出入口结合建设。具体指标以后期自然资源和规划部门提供的规划设计条件书为准。**

2.3招标控制价：**约500万元**。

2.4招标范围：**在本次招标提供的红线范围内设计，设计的图纸应符合节能、消防、日照、人防、绿建、装配式等的相关标准要求，具体包括但不限于：**

**（1）工程地质勘察[包括地质勘察、地形修测、地块内及周边建构筑物调查（含管线）]、联合测绘；**

**（2）项目建议书（如有）、工程可行性研究报告（包括投资估算）、水土保持、交通影响评估、环境影响评价、节能评估、日照分析（第三方）、社会风险评估、防洪影响评估（如有）、地铁保护（含安全评价）等专题编制及报批配合；**

**（3）业态建议及分析（包括市场调查及研究、商业业态平面布局分析、业态招商市场分析、业态招租经济测算）（包括市场调查及研究、商业业态平面布局分析、业态招商市场分析、业态招租经济测算）；**

**（4）在原概念规划方案基础上进行方案设计及优化；**

**（5）初步设计（包括工程经济分析、工程概算编制及调整）；**

**（6）场外景观设计（包括场外工程的园林绿化、景观、小品、座椅、道路、海绵城市、景观水电、智能化等方案设计、初步设计、施工图设计），包含突出红线范围与市政道路连接部分的景观、道路、管线等设计；**

**（7）施工图设计、设计调整[含概算调整，包括红线范围内的所有建筑物、设施、道路、管线等配置、管线迁改设计、基坑围护、精装修、室外管线综合、人防、绿建及相关配套设备设施、PC、给排水、电气（不包括配套开关站、配电房进线及变配电设计）、泛光照明、暖通、消防、防雷、通讯、废水治理、空调设置、抗震加固、厨房、节能、信息、围墙、建筑亮化、幕墙、门窗深化、智能化、信息化、环境导向系统、标志标识、地下室地坪及交通安全设施、雨棚、钢结构、BIM设计及其他系统等内容]；**

**（8）地铁附属结构及出入口改造设计工作；供配电设计配合工作；**

**（9）工程报批配合、招标配合（含用户需求书编制等）施工配合、验收配合等，并做好工程实施期间的其他相关服务（包括施工期间现场技术服务、施工图变更、设计联系单等）；**

**（10）其他（设计图纸交底、参加例会、解决施工中的设计技术问题、变更设计、协调工程变更、参加中间验收和竣工验收、根据实际需求完成方案评审等相关服务）；**

**（11）设计总包管理（包括设计计划编制及设计成本管理）；**

**（12）项目竣工后设计总结分析报告。**

2.5工程类别：**房屋建筑工程设计类。**

2.6计划工期：**具体根据业主要求和工程进度完成并提交。**

2.7质量要求：**按国家及地方技术规范、标准及规程。**

2.8标段划分： / 。

2.9资格审查方式：**资格后审**。

**3.投标人资格要求**

3.1本次招标要求投标人具备**建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或者建筑行业甲级资质或者建筑行业（建筑工程）甲级资质，具有2016年1月1日至今（以合同签订时间为准）承接过一个类似轨道交通上盖物业建筑的设计业绩。（联合体投标的，要求联合体牵头单位须满足上述业绩要求）。**

**【注：业绩证明材料需提供设计合同复印件（允许非完整合同复印件，但至少须包括合同封面、签署页、项目性质），若合同中无法体现相关内容的，则还应同时提供能体现上述内容的业主证明材料或第三方证明材料】。**

项目负责人须具备**国家一级注册建筑师资格；拟派项目负责人应为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），提供项目负责人缴费期限包含2021年02月至2021年04月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章【或电子专用章】）或项目负责人为事业编制的，则提供缴费期限包含2021年02月至2021年04月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章【或电子专用章】）。（联合体投标的，项目负责人必须为联合体牵头单位正式员工）。**

3.2主要设备、材料要求： / 。

3.3其他要求：

3.3.1企业具有绍兴市公共资源交易中心工程建设项目**2021**年度登记资格并在有效期内**。（联合体投标的，联合体牵头单位需满足）**

3.3.2省外企业须经浙江省住建厅备案通过(省内企业不作要求)。**（联合体投标的，联合体各方均需满足）**

3.3.3企业和项目负责人近**5**年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。**（联合体投标的，联合体各方均需满足）**

3.3.4本次招标**接受**联合体投标，**联合体投标的，应满足下列要求：①联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标；②联合体牵头单位出具联合体协议，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作；③联合体成员不得超过两家。**

3.3.5各投标人均可就上述工程（标段）中的 **/** （具体数量）个标段投标。

**4.招标文件获取**

4.1凡有意参加投标者，请于2021年 月 日08:30时至2021年 月 日17:00时，在绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台（http：//p.ggb.sx.gov.cn：6081/TPBidder/）自行下载招标文件，截止期后交易平台不再提供下载服务；未在规定时间内获取招标文件的，不接受其投标。

4.2招标文件每套售价0元，售后不退。图纸押金0元，在退还图纸时退还（不计利息）。

**5.投标保证金**

本项目需缴纳投标保证金**10**万元，投标保证金在投标人自行获取招标文件后，在**2021**年 月 日**17:00**时前缴纳。缴纳方式为：投标人基本账户开具的银行票据，即汇票、电汇、转账支票等(不包括现金）。保证金缴入账户：

账户一：开户单位名称：绍兴市公共资源交易中心保证金专户，开户行:绍兴银行营业部；账号：**6224861565791415383**；

账户二：开户单位名称：绍兴市公共资源交易中心保证金专户，开户行:中信银行绍兴城东支行；账号：**3110810043379151802**；

投标人可自主选择以上账户之一缴纳投标保证金。

招标人接受绍兴市招标投标协会出具的“投标保证金联保证明”作为投标保证金缴纳凭证，投标人不用另行提供。

招标人接受投标保证金电子保险保函。投标人自行在电子招投标交易平台（http：//p.ggb.sx.gov.cn：6081/TPBidder/）中自主选择办理。保险保函费用必须从投标人企业基本账户转出，并在投标保证金缴纳截止时间前办妥保险保函手续。**（联合体投标的，投标保证金由联合体牵头单位缴纳）。**

**6.其他有关内容**

6.1评标入围方法：**全部入围**。

6.2评标方法：**综合评估法（设技术标，不采用电子辅助评标）**。

6.3中标方式：**最高分中标**。

6.4投标文件的递交：投标文件递交的截止时间**2021**年 月 日 时，地点为**绍兴市公共资源交易中心四楼指定的开标室。**

6.5本项目资格预审文件和招标文件发布截止时间、递交资格预审申请文件截止时间、投标截止时间、有关公示（公告）截止时间、投诉有效期截止时间如遇国家法定休假日的，则自动顺延至法定休假日后第1个工作日。

**7.发布公告的媒介**

本次招标公告同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

**8.若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。**

**9.联系方式**

招标人： 绍兴市地铁物产置业有限公司 招标代理机构：浙江建诚工程管理咨询有限公司

地 址：绍兴市越城区越西路833号鑫洲 地 址：绍兴市越城区平江路龙湖大厦15楼

 旅游文化产业创意大楼7层

联系人： 袁工 联 系 人： 汤 琪

电 话： 0575-88586655 电 话： 13857550115

**招 标** 人（盖章）：**绍兴市地铁物产置业有限公司**

**代理机构（盖章）：浙江建诚工程管理咨询有限公司**

**2021**年月日

招标管理机构意见： 绍兴市公共资源交易中心意见：

**2021**年 月 日 **2021**年 月 日

备注：1、委托中介机构代理的，尚需提供工程建设项目招标代理业务承接情况表。

 2、本表一式三份，招标人、招投标管理机构、中心各一份。

**第二章投标人须知**

投标人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **说 明 与 要 求** |
| 1 | 工程名称（全称） | **城南大道广场建设工程项目勘察设计** |
| 2 | 建 设 地 点 | **地块东至朝阳路，南至城南大道，西至解放大道，北至中国邮政绍兴城南分公司** |
| 3 | 建 设 规 模 | **建设项目总用地面积约1万平方米，建筑密度控制在≤40%，容积率≤2.3；绿地率≥10%；建筑高度控制在36m内；单体建筑面积约3.3万平方米，（其中地上建筑面积约2.3万平方米，地下建筑面积约1万平方米）；地上为商业及办公，地下室为商业及停车场。本项目需与轨道交通地铁附属及出入口结合建设。具体指标以后期自然资源和规划部门提供的规划设计条件书为准。** |
| 4 | 建设资金来源 | **自筹** |
| 5 | 项目估算总投资 | **2.2亿元** |
| 6 | 招 标 方 式 | **公开**招标 |
| 7 | 招 标 范 围 | **在本次招标提供的红线范围内设计，设计的图纸应符合节能、消防、日照、人防、绿建、装配式等的相关标准要求，具体包括但不限于：****（1）工程地质勘察[包括地质勘察、地形修测、地块内及周边建构筑物调查（含管线）]、联合测绘；****（2）项目建议书（如有）、工程可行性研究报告（包括投资估算）、水土保持、交通影响评估、环境影响评价、节能评估、日照分析（第三方）、社会风险评估、防洪影响评估（如有）、地铁保护（含安全评价）等专题编制及报批配合；****（3）业态建议及分析（包括市场调查及研究、商业业态平面布局分析、业态招商市场分析、业态招租经济测算）（包括市场调查及研究、商业业态平面布局分析、业态招商市场分析、业态招租经济测算）；****（4）在原概念规划方案基础上进行方案设计及优化；****（5）初步设计（包括工程经济分析、工程概算编制及调整）；** **（6）场外景观设计（包括场外工程的园林绿化、景观、小品、座椅、道路、海绵城市、景观水电、智能化等方案设计、初步设计、施工图设计），包含突出红线范围与市政道路连接部分的景观、道路、管线等设计；****（7）施工图设计、设计调整[含概算调整，包括红线范围内的所有建筑物、设施、道路、管线等配置、管线迁改设计、基坑围护、精装修、室外管线综合、人防、绿建及相关配套设备设施、PC、给排水、电气（不包括配套开关站、配电房进线及变配电设计）、泛光照明、暖通、消防、防雷、通讯、废水治理、空调设置、抗震加固、厨房、节能、信息、围墙、建筑亮化、幕墙、门窗深化、智能化、信息化、环境导向系统、标志标识、地下室地坪及交通安全设施、雨棚、钢结构、BIM设计及其他系统等内容]；****（8）地铁附属结构及出入口改造设计工作；供配电设计配合工作；****（9）工程报批配合、招标配合（含用户需求书编制等）施工配合、验收配合等，并做好工程实施期间的其他相关服务（包括施工期间现场技术服务、施工图变更、设计联系单等）；****（10）其他（设计图纸交底、参加例会、解决施工中的设计技术问题、变更设计、协调工程变更、参加中间验收和竣工验收、根据实际需求完成方案评审等相关服务）；****（11）设计总包管理（包括设计计划编制及设计成本管理）；****（12）项目竣工后设计总结分析报告。** |
| 8 | 设计质量要求 | **按国家及地方技术规范、标准及规程。** |
| 9 | 设计周期要求 | **具体根据业主要求和工程进度提交。** |
| 10 | 资格审查方式 | 资格**后**审 |
| 11 | 投标人资质要求 | **投标人资质要求：建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或者建筑行业甲级资质或者建筑行业（建筑工程）甲级资质，具有2016年1月1日至今（以合同签订时间为准）承接过一个类似轨道交通上盖物业建筑的设计业绩。****（联合体投标的，要求联合体牵头单位须满足上述业绩要求）****【注：业绩证明材料需提供设计合同复印件（允许非完整合同复印件，但至少须包括合同封面、签署页、项目性质），若合同中无法体现相关内容的，则还应同时提供能体现上述内容的业主证明材料或第三方证明材料】。****项目负责人资格要求：国家一级注册建筑师资格；拟派项目负责人应为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），提供项目负责人缴费期限包含2021年02月至2021年04月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章【或电子专用章】）或项目负责人为事业编制的，则提供缴费期限包含2021年02月至2021年04月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章【或电子专用章】）。（联合体投标的，项目负责人必须为联合体牵头单位正式员工）**其他要求：1. 企业具有绍兴市公共资源交易中心工程建设项目**2021**年度登记资格并在有效期内**。（联合体投标的，联合体牵头单位需满足）**2.省外企业须经浙江省住建厅备案通过(省内企业不作要求)。**（联合体投标的，联合体各方均需满足）**3.企业和项目负责人近**5**年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。**（联合体投标的，联合体各方均需满足）** |
| 12 | 是否接受联合体投标 | □不接受；☑接受，**联合体投标的，应满足下列要求：①联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标；②联合体牵头单位出具联合体协议，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作；③联合体成员不得超过两家。** |
| 13 | 招标控制价 | **人民币500万元** |
| 14 | 投标有效期 | 投标截止日后60/90/120天，确定**60** 天 |
| 15 | 投标保证金数额 | 投标保证金的金额与形式：见公告。 |
| 16 | 踏勘现场 | ☑不组织。□组织，集合时间、地点： |
| 17 | 投标人提出问题的截止时间、递交地点 |  2021年月 日 时分 |
| 递交地点：**绍兴市越城区平江路龙湖大厦14楼招标代理部**传真：**/** |
| 18 | 招标人书面澄清的时间 | 2021年 月 日 |
| 19 | 投标文件份数 | **资格审查资料正本 1 份，副本 6 份；****技术标正本 1 份，副本 6 份，光盘一张；****商务标正本 1 份，副本 6 份。** |
| 20 | 投标文件提交 | 截止时间**2021**年 月 日 时 分 |
| 地点：绍兴市惠利街20号迪荡新城鼎盛时代大厦四楼市公共资源交易中心指定开标室 |
| 21 | 开 标 | 时间：投标截止时间 |
| 地点：投标文件提交地点 |
| 22 | 履约保证金金额 | 合同价款的2％，采用现金或银行保函等的形式提交。中标人在中标通知书发出后25天内须按招标文件规定提交履约担保，逾期递交视为违约，每逾期1天，应向招标人支付投标保证金20%的金额作为违约金；逾期5天则视为中标人放弃中标，除按前约定支付保函违约金之外，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。**（联合体投标的，由联合体牵头单位交纳）** |
| 23 | **投标人开标必须提交的证件** |
|  | ~~本项目招标开标时，要求投标人提供以下证件：□ 营业执照 、 □ 资质证书、 。~~~~投标人项目负责人在开标时必须按时到场，并在 时出示以下证件：□身份证、□ 注册建筑师注册证书 、 。~~~~上述证件均需原件，不含公证件及其它任何替代证明，否则视为放弃投标。~~**招标文件内要求提交的所有原件均不作要求。** |
| 24 | 评标入围办法 | **全部入围** |
| 25 | 定标方式 | 最高分者为第一中标候选人，出现并列第一时，由报价低者优先；若报价也相同，则由招标人当场抽签确定中标候选人。 |
| 26 | 技术标设置 | 1. ~~设置条件：大型公共建筑、技术要求复杂的中型公共建筑及工业厂房等可设技术标，一般标准的居住建筑不设技术标。~~
2. 技术标评审形式：采用 **☑**明标，□暗标。
3. 技术标采用明标评审的，其投标文件中的技术标每项内容均须标明投标单位名称，如无投标单位名称或投标单位名称无法辨认的，则该项内容不得分。
4. ~~技术标采用暗标评审的，其投标文件中的技术标所有内容均不得出现投标单位名称或任何有关投标人信息及其他特殊标记，否则该技术标得零分。~~
5. 本工程项目：☑设技术标，□不设技术标。
 |
| 27 | 中标公示 |
|  | 在中标公示前，招标人通过中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn/）按照招标文件约定对拟中标单位及其拟派项目负责人的行贿犯罪记录进行查询，查询结果以网站页面显示内容为准。如无行贿犯罪记录，则对中标候选人的情况（有业绩要求的，包括业绩）在市公共资源交易中心及其网站予以公示，公示期间招标人将对业绩及相关资质、证书原件等进行核查，公示期为3个工作日。 |
| 28 | 其他 |
|  | **本项目投标文件投标人可采用现场递交或邮寄方式递交。****(1)采用邮寄方式递交。投标人必须在邮件最外层封皮上明确注明：所投项目名称、投标人公司全称、项目联系人和联系电话；如未明确注明或无法辨识的，其邮寄的投标文件将由快递公司退回；如所投项目名称标注错误的，其后果由投标人自行承担。邮寄的投标文件必须在投标截止时间前（2021年 月 日上午9时30分前）送达。逾期送达的，将予以拒收。邮寄地址：浙江省绍兴市迪荡新城惠利街20号，鼎盛时代大厦4楼，绍兴市公共资源交易中心402室，陈振宇收，电话：88307031****(2)采用现场递交。投标人将密封的投标文件在开标日当天的工作时间（2021年 月 日上午9时30分前）递交至绍兴市公共资源交易中心四楼指定开标室，投标文件即交即走。投标文件递交地址：绍兴市迪荡新城惠利街20号鼎盛时代大厦四楼指定开标室（绍兴市公共资源交易中心）。** |
|  | **1、投标人的法定代表人或其委托代理人等均可不参加开标会议，招标文件中相关要求作相应调整。若投标人法定代表人或其委托代理人不在现场参加开标会议的，投标人需向招标代理机构工作人员告知其联系方式，以备询标等事宜；****2、****开标过程中要求投标人进行澄清、说明或者补正的，须通过指定的电子邮箱605970466@qq.com作出澄清、说明或者补正，提交澄清、说明或补正的时间为接到工作人员电话通知后半小时内。请投标单位期间电话保持畅通，如未及时接听电话，视为放弃澄清、说明或补正的权利；****3、取消投标人法定代表人或授权委托人到场签字要求，取消开标记录表签字要求；****4、由代理机构工作人员现场在招标办、公证处监督下核验投标文件密封性并开启投标文件，组织评审，并对开评标活动进行全程录音录像。** |
|  | **本工程经发包人同意后允许分包，工程地质勘察[包括地质勘察、地形修测及建构筑物调查（含管线）]、联合测绘、业态建议及分析、工程可行性研究报告、水土保持方案、交通影响评估、环境影响评估、日照分析、社会风险评估、防洪影响评估、智能化设计、节能评估、幕墙设计、基坑围护设计、建筑亮化、地铁保护（含安全评价）等分包内容必须符合相关法规要求，并经招标人认可后方可实施。****总承包服务费由投标人在报价时综合考虑，此外不得要求招标人或分包单位支付其他任何费用，招标人也不再支付其他任何费用。** |
|  | **其他需说明的内容：****中标人须向代理机构按如下标准和规定交纳中标服务费，投标人在投标报价中自行考虑：****（1）中标服务费:参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格（2002）1980号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）文件规定标准的79.2%计取（按服务招标费率计取）。****（2）中标服务费的交纳方式：用银行支票、汇票、电汇、现金等付款方式直接交纳中标服务费。****公司名称：浙江建诚工程管理咨询有限公司****账号： 3870 6231 5370****开户行：中国银行绍兴高新经济开发区支行****（3）中标服务费在领取中标通知书前交纳。** |
|  | **设计费应包含全部专题评审的会务和专家费，投标报价时自行考虑。** |

**第一节 总则**

**一、工程说明**

本工程说明见投标人须知前附表。

**二、招标范围**  见投标人须知前附表

**三、招标方式**

本工程采用**公开**招标的方式招标。

在绍兴市公共资源交易中心网站发布招标信息，符合资格要求的潜在投标人均可报名参加。

**四、投标人资格要求**

投标人应具备承担本项目勘察设计的资质条件、能力和信誉等合格条件。

1．投标人资质要求：见投标人须知前附表

2．项目负责人资格要求：见投标人须知前附表

3.企业具有绍兴市公共资源交易中心工程建设项目**2021**年度登记资格并在有效期内**。（联合体投标的，联合体牵头单位需满足）**

4.省外企业须经浙江省住建厅备案通过(省内企业不作要求)。**（联合体投标的，联合体各方均需满足）**

5.企业和项目负责人近**5**年内无行贿犯罪记录。**（联合体投标的，联合体各方均需满足）**

6．联合体投标的，投标人除符合上述要求外，还应符合下列条件：

6.1投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均具有法律约束力。

6.2联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体各方的牵头人，并约定各方拟承担的工作责任和权力义务。

6.3由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

6.4联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

6.5联合体中标后，联合体各方应共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各方的代表，向招标人提交履约担保、承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本项目合同款的支付。

6.6除非另有规定和说明，本须知中的“投标人”一词亦指联合体各方。

**五、资金来源**

建设单位的资金通过投标人须知前附表所述的方式获得。

**六、踏勘现场**

1．投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。投标人踏勘现场发生的费用自理。

2．投标人应认真踏勘工程项目现场，熟悉区域内的地形、道路及周围的环境，了解一切可能影响投标的资料。凡有影响投标的因素，均应考虑在投标文件中，一经中标，不能以不完全了解工程现场和周围环境等情况为借口而提出额外要求。投标人承担踏勘现场的责任和风险。

**七、投标补偿费用**

对达到招标文件要求但未中标的方案，招标人将给予不同程度的经济补偿，补偿方式和金额如下：**所有均不作任何经济补偿。**

**八、知识产权**

1.招标人与中标人签署勘察设计合同后，招标人在本项目中拥有中标方案的使用权。中标人应确保招标人一旦使用中标人的勘察设计方案不能受到来自第三方的侵权诉讼或索赔，否则中标人应承担由此产生的一切责任，由此给招标人造成损失的，中标人承担全部责任。

~~2.招标人或中标人使用或借鉴其他未中标人的投标方案的，应当事先征得该投标人的书面同意，对未给予投标补偿费用的方案另应支付一定的费用。~~

## 第二节 招标文件

**一、招标文件的组成**

1．招标文件由招标公告、投标人须知、合同主要协议条款、勘察设计任务书、投标文件（封面格式及附表件）等组成。

2．除第1条款内容外，招标人在提交投标文件截止时间 15 日前，以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

3．投标人应认真阅读招标文件中所有内容。如果投标人编制的投标文件实质上不响应招标文件要求，其投标文件将在评标时被招标人拒绝。

**二、招标文件的澄清或者修改**

1．投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2．招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足15日的，招标人应当顺延投标文件的截止时间。

**第三节 投标文件的编制**

**一、投标文件的语言及度量衡单位**

1．投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

2．除工程规范原有的规定外，投标文件使用的度量衡单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

二、**投标文件的组成**

投标文件由☑资格审查资料、☑技术标、☑商务标部分组成。投标文件的封面，必须加盖投标人公章和法定代表人签字或盖章，否则视为废标。

**（注：如以联合体形式投标的，除附表件中明确的盖章要求外，其余内容允许仅加盖联合体牵头人的章。）**

**（一）. 资格审查资料：**

**~~1．已进行资格预审的项目：~~**

~~投标人在编制投标文件时，若有新的情况发生，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本工程项目设计的资质条件、能力和信誉。~~

**2．实行资格后审的项目，须提供以下资料：**

1. 封面（格式见后）；
2. 企业营业执照复印件；**（联合体投标的，联合体各方均需提供）**
3. 资质证书复印件；**（联合体投标的，联合体各方均需提供）**
4. 联合体协议书；（如有，格式见后）
5. 5.项目负责人注册建筑师注册证书复印件；
6. 6.提供项目负责人缴费期限包含**2021**年**02**月至**2021**年**04**月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章**【或电子专用章】**）或项目负责人为事业编制的，则提供缴费期限包含**2021**年**02**月至**2021**年**04**月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章**【或电子专用章】**）（复印件）；

7.省外企业经浙江省住建厅备案通过且在有效期内的证明材料(省内企业不作要求)；**（联合体投标的，联合体各方均需提供）**

8.**承诺书**（1、承诺对资格审查资料所有提交的证明材料真实有效性负责，若发现其有伪造证书、业绩等行为的，同意招标人不接受其投标，其缴纳的投标保证金不予退还；2、承诺企业和项目负责人近 5年内在检察机关无行贿犯罪记录），格式自拟；加盖投标人公章。**（联合体投标的，联合体各方均需盖章）**

9.**企业业绩合同复印件、其他业绩证明材料（如有）。**

不能提供资格审查资料的任何一项或不符合资格审查要求的投标人为资格审查不合格。

~~资格审查资料相关原件在投标截止时间前一次性提交（放在档案袋内并注明投标人名称），资格审查时供评委核查。~~

**（二）．技术标内容（包括但不限于）：**

**根据第四章“勘察设计任务书”要求内容及技术标评分标准进行编制。**提供：~~□电子光盘、□展板。~~

电子光盘制作要求及内容 / 。

展板制作要求及内容 / 。

不按要求制作或提交电子光盘及展板的，按 / 处理。

本项目， □考虑 ☑不考虑 电子光盘及展板的演示环节。

 / 。

投标文件需用的附表件有本招标文件第五章投标文件（附表件）第**4、5、6、9、10、13、14**条。

**（三）．商务标内容包括：**

1. 封面（格式见后）；

2.法定代表人身份证明（格式见后）

3.授权委托书（格式见后）

~~4.联合体协议书（如有，格式见后）~~

5.投标函（格式见后）；

6.总报价书（格式见后）；

 投标文件需用的附表件有本招标文件第五章投标文件（附表件）第**1、2、11、12**条。

 **4.投标报价书写规范说明**

 1. 投标文件中报价（包括下浮率，下同）填写要求为大写的，应用中文（中文大、小写均可）书写，数值表述清晰即可，但不得出现阿拉伯数字、标点符号或者中文以外的其他文字；填写要求为小写的或者不作要求的，均应采用阿拉伯数字和数学符号（如“.”、“%”等）书写，不得出现中文或其他文字。不满足以上书写规范要求或者未填写的，相应的投标文件作废标处理。

 2. 投标文件中对同一内容有多处报价的，出现报价不一致时，按以下办法处理：

 2.1 大写与小写不一致的，以大写为准（大写或者小写书写不规范的，或未填写的按第“1”条处理）；

 2.2 有二个及以上大写报价且数值大小有不一致的，按废标处理；

 2.3 无大写报价的，但有二个以上小写报价且数值大小有不一致的，按废标处理。

**三、投标文件数量、签署**

1．文本数量：见投标人须知前附表。~~其中电子光盘只需提供1张，与技术标密封在一起。~~

2．文本签署：

2.1 投标人按投标人须知前附表规定的份数，编制投标文件“正本”和“副本”，并在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”和“副本”。投标文件“正本”和“副本”如有不一致之处，以“正本”为准。

2.2 投标文件“正本”与“副本”均要求打印并装订成册，并按招标文件要求和附表（件）格式要求加盖法人单位公章及法定代表人签字或盖章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。

2.3 全套投标文件应无涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

**四、其它说明**

1. 投标文件必须内容齐全、图文清晰。

~~2. 技术标文本统一采用A3规格，制作成册。~~

3. 投标文件必须由投标单位自行编制，不得私拉其他单位人员参加编制工作，也不得将设计任务转包给其他单位。

4. 每个投标人报送一个投标方案，投标文件应达到招标文件规定的深度，满足评审需要。

5.**技术标可以是A3或A4、或分册，均予认可，页数上无上限**。

**五、投标有效期**

1．投标有效期见投标人须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2．在特殊的情况下，招标人在原定投标有效期满之前可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复，投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

**六、投标保证金**

1．按现行规定缴交及退还。

2．有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

2.1 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2.2 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约保证金。

2.3 企业或项目负责人有行贿犯罪记录。

## 第四节 投标文件的递交

**一、投标文件的密封与标记**

1. 投标文件的资格审查资料、技术标、商务标应分开包装，分别加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。如为联合体投标，应加盖联合体牵头人的单位章。

2. 包封都应写明项目名称、招标人名称及投标人名称，同时在包封中分别注明“资格审查资料”、“技术标”和“商务标”。

3.未按上述要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

**二、投标截止送达及时限**

1. 投标人递交投标文件按投标人须知前附表规定的时限和地点，逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

2. 投标人在按规定延长递交投标文件的截止日期时，按延长后新的投标截止期确定。

**三、投标文件的修改与撤回**

1. 投标人递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式提出补充修改其投标文件，在投标截止时间以后，不能更改投标文件。

2. 投标人的补充修改，应按规定编制、密封、标志和递交，并在包封上标明“修改”字样。

## 第五节 开标

**一、开标**

1. 招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间和地点公开开标。投~~标人法定代表人或授权委托人随带本人二代身份证及投标人的营业执照、资质证书、项目负责人的二代身份证、建筑师注册证书、交易员本人二代身份证等证件（均需原件，不含公证件及其他任何替代证明）参加开标会议。未带齐上述规定证件，并未能在开标会议开始前到达的，视为自愿放弃投标。~~

2.开标会议由招标人或招标代理机构主持，邀请**绍兴市越城区公管办**参与监督，并请**绍兴市国信**公证处予以公证。

~~3. 投标人法定代表人或授权委托人应按时参加开标会议，否则视为自愿放弃投标。（大型公共建筑、技术要求复杂的中型公共建筑及工业厂房等项目，项目负责人必须参加开标）本项目[□要求、□不要求]项目负责人到场。）~~

**4.投标人电子招投标交易平台选定的项目负责人与投标文件中的项目负责人不一致时，作无效标处理。**

**~~5、授权委托人参加开标的，应出示授权委托书，否则不接受其投标。~~**

**~~6.投标人法定代表人的授权委托人必须为绍兴市公共资源交易中心交易员，否则不接受其投标。~~**

1. **开标程序**

主持人按下列程序进行开标：

1. 宣布开标开始，介绍到会单位及人员；

2. 公布投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，~~确认投标人是否派人到场，并进行验证；~~

~~3. 按投标人须知前附表规定办法进行评标入围；~~

4. 评标委员会对投标人进行资格审查（资格后审）；

 5. 启封技术标，评标委员会对投标人的技术标进行综合评议并打分；

 6. 宣布各投标人技术标得分；

 7. 启封商务标，评标委员会对商务标进行评议并计算得分，宣布商务标得分；

8. 宣布各投标人总得分；

~~9. 投标人代表对开标评标结果进行签字确认；~~

10. 宣布中标候选人；

11. 根据招标人要求，公证员对开标评标全过程进行公证。

**三、有下列情况之一将视为无效**

~~1. 投标人未能出具相关证件或证件无效。~~

2. 投标文件未按规定标志密封。

3. 投标文件在投标截止时间以后送达的。

 4. 投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金的。

5. 其他违反法律、法规、招标文件的情形。

**四、唱标**

唱标内容将做好记录~~，并由各投标人法定代表人或授权委托人签字确认~~。

**五、开标记录**

开标全过程由招标人代表或其委托的招标代理机构代表记录，并存档备查。

## 第六节 评标

**一、评标委员会**

1．评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由7人及以上单数组成。有~~关技术、经济等方面的专家由招标人或其委托的招标代理机构按规定从专家库中以随机抽取的方式确定。设技术标时，有关技术、经济等方面的专家应从省级专家库中抽取，不设技术标时，有关技术、经济等方面的专家从市级专家库中抽取。本项目有关技术、经济等方面的专家从：□省级专家库中抽取，□市级专家库中抽取。~~

2．评标委员会应设负责人1名，由评标委员会成员推荐产生。评标委员会负责人与评标委员会的其他成员有同等的表决权。

3. 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

3.1 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

3.2 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

3.3 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

3.4 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

3.5 其他应回避的情形。

**二、评标原则**

1．竞争优选。

2．公正、公平、科学合理。

3．质量好，信誉高，设计周期适当，设计方案先进可行。

4．反不正当竞争。

**三、评标**

1．评标委员会成员应认真研究招标文件，按照招标文件规定的“评标办法”对投标文件进行评审。

2．下列情况属于重大偏差：

2.1 投标书未按规定加盖投标人法人单位公章和法定代表人签字（复印件无效）或盖章的；

 2.2 投标文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

2.3 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目有两个或多个报价，且事先未声明哪一份有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

 2.4 投标人名称与资格审查时不一致的；

 2.5 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定期限的；

2.6 投标文件载明的工程设计技术标准和方案明显不符合招标文件要求的；

2.7 投标文件附有招标人不能接受条件的；

2.8 未能在实质上响应招标文件规定的；

重大偏差因未能对招标文件作出实质性响应，应作废标处理。

3．细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果，细微偏差不影响投标文件的有效性。

评标委员会应当书面要求存在细微偏差的投标人在评标结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以对细微偏差作不利于该投标人的量化，量化标准由评标委员会确定，并不向投标人作出解释。

4．评标委员会经评审，有效投标不足3个的，招标人应当依法重新招标。

5．对资格审查不合格的投标人，评标委员会将不再对该投标人的技术标和商务标作进一步的评审。

1. **评标办法**

 1. 本次评标采用**综合评分**法。评标委员会对资格审查合格的投标人技术标、商务标进行全面评审计分。

 2. 分值分配：（1）技术标**64**分；（2）商务标**36**分。

3．技术标评分办法（满分**64**分），按如下方法评估：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评 分 项 目** | **评 分 标 准** | **分项得分** |
| 1 | 设计方案（34 分） | 总平面布局（10 分） | 是否布局合理（合理得3-4分，较合理得1-2.9分，不合理得0-0.9分） | 4 |
| 是否满足消防、日照间距要求（满足得2-3分，基本满足得1-1.9分，不满足得0-0.9分） | 3 |
| 是否符合交通安全要求（符合得2-3分，较符合得1-1.9分，不符合得0-0.9分） | 3 |
| 建筑造型（10 分） | 立面造型、建筑创意、空间处理是否体现有特色，是否与周边建筑协调（满足得7-10分，基本满足得3-6.9分，不满足得0-2.9分） | 10 |
| 功能分区（10 分） | 功能分区明确（合理得3-4分，较合理得1-2.9分，不合理得0-0.9分） | 4 |
| 人流组织及竖向交通合理（合理得2-3分，较合理得1-1.9分，不合理得0-0.9分） | 3 |
| 各功能等配置合理（合理得2-3分，较合理得1-1.9分，不合理得0-0.9分） | 3 |
| 其他（4 分） | 与地铁站点通道口及附属设施结合部位的设计合理性（合理得3-4分，较合理得1-2.9分，不合理得0-0.9分） | 4 |
| 2 | 设计组人员配备情况 | 根据投标人设计组人员配备的专业、结构、年龄、职称、经历等进行评分（优得8-10分，良得6-7.9分，一般得4-5.9分，未提供不得分） | 10 |
| 3 | 工程投资控制及降低成本措施 | 根据投标人针对本工程提出的工程投资控制措施及降低成本措施等进行评分（优得4-5分，良得3-3.9分，一般得2-2.9分，未提供不得分） | 5 |
| 4 | 设计人施工阶段配合服务承诺及服务计划书 | 根据投标人和设计组人员在施工阶段的配合服务承诺及服务计划书等进行评审（优得4-5分，良得3-3.9 分，一般得 2-2.9分，未提供不得分） | 5 |
| 5 | 设计业绩（6分） | 根据投标人**（联合体投标的，指联合体牵头单位）**自2016年1月1日至今（以获奖证书或文件等证明材料落款时间为准）获奖业绩进行评分（中国勘察设计协会颁发的设计奖项每个得1.5分，钱江杯等省级勘察设计行业协会颁发的每个得1分，其他奖项0分），本项按最高得分的2个奖项计取，最多得3分。 | 3 |
| 根据项目负责人自2016年1月1日至今（以获奖证书或文件等证明材料落款时间为准）获奖业绩进行评分（中国勘察设计协会颁发的设计奖项每个得1.5分，钱江杯等省级勘察设计行业协会颁发的每个得1分，其他奖项0分），本项按最高得分的2个奖项计取，最多得3分。 | 3 |
| 6 | 其他（4分） | 项目负责人具有高级及以上职称得2分（需提供职称证书复印件） | 2 |
| 结合本项目招标范围，对项目整体管理及工作安排进行文字阐述(格式自拟)。0-2分 | 2 |

注：对各评标委员会成员的技术标评分进行汇总，去掉最高最低后算术平均的方式计算出各投标人的技术分。得分计算结果精确到小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。

4．商务标评分办法：（满分**36**分）

4.1本项目招标人确定的招标控制价为500万元，投标人据此进行下浮率报价，设为Xi（Xi最多保留小数点后两位），招标人设定最小下浮率为5%，Xi小于5%的作无效标处理。

4.2 投标下浮率报价最多只能精确到小数点后两位，否则作废标处理。

4.3由招标人1名代表在5%-15%范围(各档之间的步长为0.5％)内，随机抽取2个下浮率，算术平均值作为基准评标下浮率，设为Y。各投标人报价得分计算如下：

当Xi＝Y时，得满分；

当Xi＞Y时，得分=**36**－（Xi－Y）×100×3；

当Xi＜Y时，得分=**36**－（Y－Xi）×100×4。

计算投标价得分不足一个百分点时，使用直线插入法计算。得分计算结果精确到小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。商务标最低得分为0分。

5.投标人的投标报价大写数额与小写数额不一致的，以大写数额为准。

6.商务标评估在技术标评估完成后进行。技术标和商务标评估后的分数相加计算出每一投标人的总得分，计算结果精确到小数点后两位。

7.如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，应作废标处理，并且不允许通过修正或者撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为其具有响应性的投标。

## 第七节 定标

1.定标方式见投标人须知前附表 。评标委员会推荐中标候选人 1 名。

2.中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

3. / 。

## 第八节 授予合同

**一、中标通知书**

招标人将中标通知书通知中标人，同时将中标结果通知所有未中标的投标人，中标通知书将成为合同的主要附件。

**二、合同签订**

1．招标人将根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程设计合同管理办法》等有关规定，招标人和中标人在中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同。招标人与中标人不得另行签订背离合同实质性内容的其他协议。签订书面合同后7个工作日内，中标人应当将合同副本等材料向有关部门备案。

2．中标人无正当理由拒签合同的，取消其中标资格，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

3．发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还双倍的投标保证金，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

# 第三章 合同主要协议条款

第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：绍兴市地铁物产置业有限公司**

**设计人（全称）：**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **城南大道广场建设工程项目勘察设计** 及有关事项，经双方协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：**城南大道广场建设工程项目勘察设计**。

2.工程地点：**地块东至朝阳路，南至城南大道，西至解放大道，北至中国邮政绍兴城南分公司。**

3.建设项目总用地面积：**约10000平方米**，总建筑面积：**约33000**平方米（其中单体地上建筑面积约**23000**平方米，地下建筑面积约**10000**平方米）；地上 / 层，地下 / 层；建筑高度≤**36**米。（详见发包人提供的规划方案等资料）

4.建筑功能：**综合广场**。

5.投资估算：约**（合同签订时明确）**元人民币。

**二、工程设计范围、阶段与服务内容**

1.工程设计范围：**在本次招标提供的红线范围内设计，设计的图纸应符合节能、消防、日照、人防、绿建、装配式等的相关技术标准要求。**

2.工程设计阶段：**建筑方案优化、初步设计、施工图设计、施工配合等**。

3.工程设计服务内容：**在本次招标提供的红线范围内设计，设计的图纸应符合节能、消防、日照、人防、绿建、装配式等的相关标准要求，具体包括但不限于：**

**（1）工程地质勘察[包括地质勘察、地形修测、地块内及周边建构筑物调查（含管线）]、联合测绘；**

**（2）项目建议书（如有）、工程可行性研究报告（包括投资估算）、水土保持、交通影响评估、环境影响评价、节能评估、日照分析（第三方）、社会风险评估、防洪影响评估（如有）、地铁保护（含安全评价）等专题编制及报批配合；**

**（3）业态建议及分析（包括市场调查及研究、商业业态平面布局分析、业态招商市场分析、业态招租经济测算）；**

**（4）在原概念规划方案基础上进行方案设计及优化；**

**（5）初步设计（包括工程经济分析、工程概算编制及调整）；**

**（6）场外景观设计（包括场外工程的园林绿化、景观、小品、座椅、道路、海绵城市、景观水电、智能化等方案设计、初步设计、施工图设计），包含突出红线范围与市政道路连接部分的景观、道路、管线等设计；**

**（7）施工图设计、设计调整[含概算调整，包括红线范围内的所有建筑物、设施、道路、管线等配置、管线迁改设计、基坑围护、精装修、室外管线综合、人防、绿建及相关配套设备设施、PC、给排水、电气（不包括配套开关站、配电房进线及变配电设计）、泛光照明、暖通、消防、防雷、通讯、废水治理、空调设置、抗震加固、厨房、节能、信息、围墙、建筑亮化、幕墙、门窗深化、智能化、信息化、环境导向系统、标志标识、地下室地坪及交通安全设施、雨棚、钢结构、BIM设计及其他系统等内容]；**

**（8）地铁附属结构及出入口改造设计工作；供配电设计配合工作；**

**（9）工程报批配合、招标配合（含用户需求书编制等）施工配合、验收配合等，并做好工程实施期间的其他相关服务（包括施工期间现场技术服务、施工图变更、设计联系单等）；**

**（10）其他（设计图纸交底、参加例会、解决施工中的设计技术问题、变更设计、协调工程变更、参加中间验收和竣工验收、根据实际需求完成方案评审等相关服务）；**

**（11）设计总包管理（包括设计计划编制及设计成本管理）；**

**（12）项目竣工后设计总结分析报告。**

**三、工程设计周期**

**1、发包人提出要求后10天内完成项目建议书编制，20天内完成工程可行性研究报告编制和规划方案设计；**

**2、2021年7月1日前完成社会稳定性风险评估报告编制；**

**3、2021年7月1日前完成水土保持方案报告编制；**

**4、2021年8月1日前完成初步设计和概算编制；**

**5、2021年10月1日前提交图审通过的施工图蓝图（包括场外工程、智能化等图纸）。**

**如遇客观情况，经发包人同意可调整提交时间。**

**具体时间安排根据发包人提出的要求提交。**

**四、合同价格形式与签约合同价**

1.合同价格形式：**约定范围内固定总价的方式。合同价款不因用地范围内设计规模的变化而调整，经发包人同意的分包，费用由发包人承担，价格不作调整。但若在合同执行过程中，因政策原因导致项目实施范围内容调整的，乙方需无条件配合，费用由双方协商确定。**

2.签约合同价为：

人民币（大写）  **元整**

（¥  **元**）。

**注：包括因承包本次招标项目实施所需的人工、机械、材料、勘察、测绘、分析、设计费、设计方案评审论证的会务和专家费、一切专题评审的会务和专家费、审批费【包括但不限于水土保持、交通影响评估、环境影响评价、节能评估、日照分析（第三方）、社会风险评估、防洪影响评估、地铁保护（含安全评价）等】、管理费、利润、税金、保险、不可预见费等一切费用。**

**五、发包人代表与设计人项目负责人**

发包人代表：**签订合同时明确**。

设计人项目负责人：**签订合同时明确**。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书（含合同谈判过程中的澄清文件、会议纪要等）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）技术标准；

（8）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订地点**

本合同在绍兴市越城区签订。

**十、争议解决**

向项目所在地人民法院起诉。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方签字盖章且履约保证金交纳完成后生效。

**十三、合同份数**

本合同正本一式 2 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 4 份，设计人执正本 1 份、副本 4 份。

发包人： （盖章） 设计人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

纳税人识别码： 纳税人识别码：

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： / 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

时 间： 年 月 日 时 间： 年 月 日

### 第二部分 通用合同条款

略。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括： / 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 《中华人民共和国民法典》、 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等法律及勘察设计管理法律、法规和规章 。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括： 国家现行设计技术标准 。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方： / ；

提供国外技术标准的名称： / ；

提供国外技术标准的份数： / ；

提供国外技术标准的时间： / ；

提供国外技术标准的费用承担： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求上的特殊要求，并设计人应当在设计中体现：

**（1）设计理念：地块位于城南大道与解放南路交叉口，项目应充分利用周边教育资源丰富、居住区密集的优势，结合地铁人流的引入，形成邻里中心式商业模式。作为古城区组团的综合服务配套、力求打造交通特色鲜明的站城一体发展的示范区，塑造连接站城、高效、自然、人文、未来、智慧的全新地铁枢纽。**

**（2）总平面布置：在概念方案的基础上，结合地块特征和周边环境，进一步完善和优化总平面图布置，要求功能布置合理，交通便捷顺畅。**

**（3）工程估算及概算：总体方案技术上要先进、可行，选用安全合理、经济的结构体系,并与设计方案配套。估算编制应分各单体表达，由编制说明（编制依据，编制方法，编制范围、明确工程费用及其他必要说明的问题）与估算表组成(估算表应提供各单体的单位估价及总价）。**

**（4）结构设计要求：按现行规范要求进行设计，达到相关抗震设防、装配式、绿建要求，确保与地铁车站、区间隧道设计相协调，并做到安全、合理、经济。**

**（5）立面要求：建筑风格、造型、体量、色彩等与周边环境相协调，应注重第五立面的设计。**

**（6）绍兴市属亚热带季风气候，规划与建筑设计应充分考虑绍兴市的气候特征，体现生态思想和可持续发展观念。**

**（7）设计必须满足国家及地方相关规范与要求，并符合地方规划要求。**

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书（含合同谈判过程中的澄清文件、会议纪要等）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）技术标准；

（8）发包人提供的上一阶段图纸（如有）；

（9）其他合同文件。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点： 绍兴市越城区越西路833号鑫州旅游文化产业创意大楼；

发包人指定的接收人为： 合同签订时明确 ；

发包人指定的联系电话及传真号码： 合同签订时明确 ；

发包人指定的电子邮箱： 合同签订时明确 。

设计人接收文件的地点： 合同签订时明确 ；

设计人指定的接收人为： 合同签订时明确 ；

设计人指定的联系电话及传真号码： 合同签订时明确 ；

设计人指定的电子邮箱： 合同签订时明确 。

##### 1.8 保密

保密期限： / 。

#### 2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其他义务： / 。

2.2 发包人代表

发包人代表： 合同签订时明确 ；

姓 名： 合同签订时明确 ；

身份证号： 合同签订时明确 ；

职 务： 合同签订时明确 ；

联系电话： 合同签订时明确 ；

电子信箱： 合同签订时明确 ；

通信地址： 合同签订时明确 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 代表发包人 。

发包人更换发包人代表的，应当提前 3 天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 15 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

#### 3. 设计人

##### 3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人 需 （需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3

（1）设计人不得非法转包、违法分包本合同内容;

（2）设计人应严格执行发包人制定的《设计管理办法》及《工程变更管理办法》等相关制度;

##### 3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：合同签订时明确 ；

执业资格及等级：合同签订时明确 ；

注册证书号：合同签订时明确 ；

联系电话： 合同签订时明确 ；

电子信箱： 合同签订时明确 ；

通信地址： 合同签订时明确 ；

设计人对项目负责人的授权范围如下： 代表设计人 。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 15 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任： 发包人有权终止或解除本合同，设计人按本合同约定承担全部违约责任 。

 3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 7 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任： 发包人有权终止或解除本合同，设计人按本合同约定承担全部违约责任 。

##### 3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限/。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换设计人员的违约责任：

 设计项目负责人更换违约金为10万元/人次，其他人员更换违约金为2万元/人次。

##### 3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

 3.4.2设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：**工程地质勘察[包括地质勘察、地形修测及建构筑物调查（含管线）]、联合测绘、业态建议及分析（包括市场调查及研究、商业业态平面布局分析、业态招商市场分析、业态招租经济测算）、工程可行性研究报告、水土保持方案、交通影响评估、环境影响评估、日照分析、社会风险评估、防洪影响评估、智能化设计、节能评估、幕墙设计、基坑围护设计、建筑亮化、地铁保护（含安全评价）等**。

其他关于分包的约定：分包内容必须符合相关法律、法规要求，并经招标人认可后方可实施。总承包服务费由投标人在报价时综合考虑，此外不得要求招标人或分包单位支付其他任何费用，招标人也不再支付其他任何费用。设计人对经招标人认可的各分包单位的工期及设计质量负连带责任。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括： 企业营业执照、资质证书等其他发包人要求提供的材料 。

3.4.4 分包工程设计费支付方式： 由设计人自行安排 。

##### 3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式： / 。

#### 5. 工程设计要求

##### 5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求： / 。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准： **按国家及地方技术规范、标准及规程** 。

5.1.2.4 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例：**建设项目总用地面积约1万平方米，建筑密度控制在≤40%，容积率≤2.3；绿地率≥10%；建筑高度控制在36m内；单体建筑面积约3.3万平方米，（其中地上建筑面积约2.3万平方米，地下建筑面积约1万平方米）；地上为商业及办公，地下室为商业及停车场。具体指标以后期规划部门提供的规划设计条件书为准。**

##### 5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定： 按国家技术规范、标准及规程，达到勘察设计任务书要求的设计深度 。

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：合同签订时明确 。

#### 6. 工程设计进度与周期

##### 6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间： / 。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容： / 。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：/。

##### 6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

（4）因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形： / 。

设计人应在发生进度延误的情形后 3 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 3 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 3 天内进行审查并书面答复。

##### 6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励： / 。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为： U盘3份 。

#### 8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 15天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在 5 天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排： 按现行相关文件要求执行。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括： / 。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后 / 内提供施工现场配合服务。

#### 10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

（1）单价合同

单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

（2）总价合同

总价包含的风险范围：合同价款不因用地范围内设计规模、面积的变化而调整，也不因分包而调整。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：若在合同执行过程中，因政策原因导致项目实施范围内容调整的，设计人需无条件配合，费用由双方协商确定。

（3）其他价格形式： / 。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 / 或预付款的比例 合同价的10% 。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间： 合同签订后 ，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 / 天前支付。

10.4.1进度款支付

**合同签订后支付合同价的10%，初步设计审核通过并获得批复后支付合同价的20%，工程施工图图审合格后支付合同价的30%，施工配合期支付合同价的30%（分3年支付、每年年底各支付合同价的10%，不足3年，剩余部分在竣工验收后支付），工程竣工验收合格后付清该项合同价余额，同时退还履约保证金。**

**设计人申请款项前除提交设计成果以及相应通过审核的依据外还应提供相应金额的增值税专用发票，否则发包人有权迟延付款且无需承担违约责任。**

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 3 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 3 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。未在规定时间内提出书面主张的，视为对价款及周期均无影响，即使有影响也视为设计人放弃该权利主张。

发包人应在接到设计人书面声明后的 3 天内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人 需 （需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

#### 13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅用于本项目。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人、设计人共有。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式： 设计人自行承担 。

#### 14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人的违约金： / 。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金： 中国人民银行同期贷款基准利率 。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金： 设计人不按合同规定履行合同义务的，发包人有权要求设计人继续履行。如仍不履行的，乙方应当向甲方承担合同总价20%的违约金；且甲方有权解除本合同，乙方承担全部违约责任，并赔偿发包人因此发生的直接损失（赔偿金不超过合同总价） 。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：每延迟一天，减设计费5000 元。延迟提交设计成果文件的违约金限额为合同总价的3%。如设计人提交设计成果文件延迟达10天以上，发包人有权终止或解除合同，设计人承担合同总价20%的违约金。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限： 合同总价款的10% 。并发包人有权要求设计人退还已收取的设计费用。

14.2.4 设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任：发包人有权发出如下任一指令，设计人必须遵照执行。

（1）对不合格部分进行重新设计，由此引起的费用增加和工期延误由设计人自行负责；

（2）解除该不合格部分的合同，发包人将该不合格部分指定分包给其他设计单位，由此引起的费用增加和工期延误由设计人自行负责，并扣除设计人合同总价中此部分的设计费用；且设计人应按设计对应阶段合同价款的10%向发包人支付违约金，若因此给发包人造成的损失和费用超过约定违约金的，超过部分由设计人另行承担支付。

无论发包人采用（1）或（2）的解决方案，发包人有权视质量情况给予设计人书面警告、通报批评的处罚。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任： 发包人有权终止或解除本合同，设计人承担合同总价款10%的违约责任，由此给发包人造成的损失和费用超过约定违约金的，超过部分由设计人另行承担支付（赔偿金不超过合同总价） 。

#### 15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，发包人可以解除合同：

（3）暂停设计期限已连续超过 180 天。

16.4 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为 30 天内。

#### 17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否 。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

评审所发生的费用承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定： / 。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 项目所在地 人民法院起诉。

#### 18. 其他

18.1设计人未按合同约定提供组织保证方面服务，发包人有权要求设计人整改，若设计人未按发包人要求整改的，设计人应向发包人支付违约金1万元/次；累计发生3次（含）以上的，发包人有权解除本合同，设计人承担全部违约责任。（即承担合同价款10%的违约金，下同）

18.2合同生效后，设计人不按合同规定履行职责的，发包人有权要求整改，若设计人未按发包人要求整改的，设计人应向发包人支付违约金1万元/次；累计发生3次（含）以上的，发包人有权终止或解除本合同，设计人承担全部违约责任。

18.3设计人应当履行合同约定的义务。若设计人工作失误、设计错误的，每发生一次，应向发包人支付违约金1万元；若因此造成工程损失、工程事故或引起工程费用增加的，每发生一次，应向发包人支付违约金10万元并承担相应责任；若因此给发包人造成的损失超过约定违约金的，发包人有权另行追偿。

18.4设计人员的服务到位率为100%，未达到本款规定的到位率的，设计人应承担违约责任。设计人员在接到发包人指令后应在24小时内响应，超出上述时间响应或未响应的视为设计人违约，违约金标准为合同总价的3‰/次。

**18.5设计人需配合做好各阶段设计评审工作。**

**18.6在履行合同过程中，未经发包人许可，设计项目负责人不能更换。如需更换，需经发包人许可，并按照发包人相关的管理办法进行违约处理。**

**18.7设计人未具有相关专业设计资质的，可另行委托具有相关专业设计资质的单位进行设计，但需要向发包人报备，并不再另行支付费用。**

18.8设计人员应保持相对稳定，在项目实施期间原则上不能更换，发生下列情形之一的，设计人可以更换：

1）因重大疾病住院治疗、部分或全部丧失劳动能力或民事行为能力的；

2）因被单位解除、终止劳动合同关系的；

3）因被责令停止执业、吊销资格，被羁押或判刑的。

以上更换设计人均须提供相关部门或单位的证明材料。除上述情形外，如更换需建设单位审批同意且更换人员资历水平不得低于合同承诺人员，同时支付违约金。设计项目负责人更换违约金为50万元/人次，其他人员更换违约金为20万元/人次。

18.9本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。

18.10设计人在本项目的施工图设计中，原则上应避免采用专利产品的设计，若确实需要使用的，须经发包人及行业主管部门的同意方可纳入相应的施工图设计，否则视为设计人违约，每项专利扣除签约合同价的0.5%。

18.11设计方需按设计进度要求提交设计成果，未能按时完成，按照5000元/天进行罚款；

18.12因图纸质量问题或设计单位原因造成再次图审，需由设计单位承担图审费用及相关责任。

18.13基本的后续服务要求

①协助建设方进行施工招标工作，根据建设方要求划分施工标段，按建设方规定的时间提交施工图及相关文件，并解答投标人有关设计方面的问题；

②开工前在建设方指定的时间内，做好设计文件的交底工作；

③在建设方规定的时间内处理解决施工中存在的设计问题；

④在建设方规定的时间内配合施工方优化施工方案；

⑤准时参加工程的交工、竣工验收等；

⑥做好所有管线的配合协调工作。

18.14设计人出具的设计变更联系单需要明确变更原因、变更内容、变更引起的成本变化测算等。

18.15设计人承诺在接到委托人指令后24小时内指派设计人员赶赴现场处理，确保提供优良的后续服务。设计人员赶赴现场及参会过程中所产生的一切费用已包含在本次报价中，由设计人自行承担。

18.16根据项目设计进度情况，如有需要，设计人应根据发包人的指令要求，安排相应设计人员驻绍服务，所产生的费用由设计人自行承担。

18.17发包人因开发建设需要可适当增减本次合同内容，设计费按本合同招标口径增减。

18.18设计人应严格控制工程造价，原则上单项施工图预算不得超相应工程的初步设计批复概算。

18.19若由于发包人原因，合同内的建设项目设计完成后长时间未实施的，并设计规范更新，需开展设计修改或重新设计的，双方进行协商后处理。

18.20设计人应承担的违约责任发包人有权于未支付款项或履约担保中直接予以扣除。

18.21履约担保期限自自保函开具之日起，至 年 月 日止。如果到 年 月 日，本合同所有工作仍未完成或项目未完成验收，设计人须重新办理履约担保，新履约担保有效期至本合同所有工作完成之日止（具体截止日期由双方根据工作进展情况另行商定）。在本合同所有工作完成后，由设计人提出申请，经发包人确认之后28天内将履约担保退还给设计人。

**附件**

附件1：工程设计范围、阶段与服务内容 （签订合同时明确）

附件2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表 （签订合同时明确）

附件3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录（签订合同时明确）

附件4：设计人主要设计人员表（签订合同时明确）

附件5: 设计进度表（签订合同时明确）

附件6: 设计费明细及支付方式

附件7: 设计变更计费依据和方法（签订合同时明确）

附件8: 履约保函

**附件6：**

设计费明细及支付方式

一、设计费总额： 合同签订时明确  **元整**

（¥  合同签订时明确 **元**）。

二、设计费支付方式

**合同签订后支付合同价的10%，初步设计审核通过并获得批复后支付合同价的20%，工程施工图图审合格后支付合同价的30%，施工配合期支付合同价的30%（分3年支付、每年年底各支付合同价的10%，不足3年，剩余部分在竣工验收后支付），工程竣工验收合格后付清该项合同价余额，同时退还履约保证金。乙方申请款项前除提交设计成果以及相应通过审核的依据外还应提供相应金额的增值税专用发票，否则甲方有权迟延付款且无需承担违约责任。**

**（联合体投标的，设计费由发包人向联合体牵头单位支付）**

**附件8：**

履约保函

绍兴市地铁物产置业有限公司**：**

鉴于 （以下简称“甲方”）接受 （以下简称“乙方”）于 年 月 日参加的 投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就乙方履行与你方订立的合同，向你方提供保函。

1.保函金额人民币（大写） 元（￥ ）。

2.保函有效期：自本保函开具之日起，至 年 月 日止。

3.在本保函有效期内，我方在收到你方以书面形式提出的在保函金额内的赔偿要求后，在5个工作日内无条件支付。

4.甲、乙双方按规定修改合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5.本保函适用国际商会《见索即付保函统一规则》等独立保函交易示范规则。

6.本保函以及与本保函有关的纠纷，由各方协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提请诉讼。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

邮编：

电话：

传真：

年 月 日

**第四章勘察设计任务书**

勘察设计任务书由招标人根据下列主要内容，针对具体招标项目的勘察设计文件深度规定的要求自行编制。

**一、工程项目概要**

（主要描述项目名称、基本情况、使用性质、周边环境、交通情况、自然环境条件、气候及气象条件、抗震设防要求等）

**建设地点：地块东至朝阳路，南至城南大道，西至解放大道，北至中国邮政绍兴城南分公司。**

 **二、勘察设计目的和任务**

**在本次招标提供的红线范围内设计，设计的图纸应符合节能、消防、日照、人防、绿建、装配式等的相关标准要求，具体包括但不限于：**

**（1）工程地质勘察[包括地质勘察、地形修测、地块内及周边建构筑物调查（含管线）]、联合测绘；**

**（2）项目建议书（如有）、工程可行性研究报告（包括投资估算）、水土保持、交通影响评估、环境影响评价、节能评估、日照分析（第三方）、社会风险评估、防洪影响评估（如有）、地铁保护（含安全评价）等专题编制及报批配合；**

**（3）业态建议及分析（包括市场调查及研究、商业业态平面布局分析、业态招商市场分析、业态招租经济测算）；**

**（4）在原概念规划方案基础上进行方案设计及优化；**

**（5）初步设计（包括工程经济分析、工程概算编制及调整）；**

**（6）场外景观设计（包括场外工程的园林绿化、景观、小品、座椅、道路、海绵城市、景观水电、智能化等方案设计、初步设计、施工图设计），包含突出红线范围与市政道路连接部分的景观、道路、管线等设计；**

**（7）施工图设计、设计调整[含概算调整，包括红线范围内的所有建筑物、设施、道路、管线等配置、管线迁改设计、基坑围护、精装修、室外管线综合、人防、绿建及相关配套设备设施、PC、给排水、电气（不包括配套开关站、配电房进线及变配电设计）、泛光照明、暖通、消防、防雷、通讯、废水治理、空调设置、抗震加固、厨房、节能、信息、围墙、建筑亮化、幕墙、门窗深化、智能化、信息化、环境导向系统、标志标识、地下室地坪及交通安全设施、雨棚、钢结构、BIM设计及其他系统等内容]；**

**（8）地铁附属结构及出入口改造设计工作；供配电设计配合工作；**

**（9）工程报批配合、招标配合（含用户需求书编制等）施工配合、验收配合等，并做好工程实施期间的其他相关服务（包括施工期间现场技术服务、施工图变更、设计联系单等）；**

**（10）其他（设计图纸交底、参加例会、解决施工中的设计技术问题、变更设计、协调工程变更、参加中间验收和竣工验收、根据实际需求完成方案评审等相关服务）；**

**（11）设计总包管理（包括设计计划编制及设计成本管理）；**

**（12）项目竣工后设计总结分析报告。**

**三、设计条件**

（提出主要经济技术指标要求、用地及建设规模、建筑退红线、建筑高度、建筑密度、绿地率、交通规划条件、市政规划条件等要求）

**建设项目总用地面积约1万平方米，建筑密度控制在≤40%，容积率≤2.3；绿地率≥10%；建筑高度控制在36m内；单体建筑面积约3.3万平方米，（其中地上建筑面积约2.3万平方米，地下建筑面积约1万平方米）；地上为商业及办公，地下室为商业及停车场。本项目需与轨道交通地铁附属及出入口结合建设。具体指标以后期自然资源和规划部门提供的规划设计条件书为准。**

**四、项目功能要求**

（应明确设计原则、指导思想、功能定位等）

**1、设计理念：地块位于城南大道与解放南路交叉口，项目应充分利用周边教育资源丰富、居住区密集的优势，结合地铁人流的引入，形成邻里中心式商业模式。作为古城区组团的综合服务配套、力求打造交通特色鲜明的站城一体发展的示范区，塑造连接站城、高效、自然、人文、未来、智慧的全新地铁枢纽。**

**2.总平面布置：在概念方案的基础上，结合地块特征和周边环境，进一步完善和优化总平面图布置，要求功能布置合理，交通便捷顺畅。**

**3、工程估算及概算：总体方案技术上要先进、可行，选用安全合理、经济的结构体系,并与设计方案配套。估算编制应分各单体表达，由编制说明（编制依据，编制方法，编制范围、明确工程费用及其他必要说明的问题）与估算表组成(估算表应提供各单体的单位估价及总价）。**

**4、结构设计要求：按现行规范要求进行设计，达到相关抗震设防、装配式、绿建要求，确保与地铁车站、区间隧道设计相协调，并做到安全、合理、经济。**

**5、立面要求：建筑风格、造型、体量、色彩等与周边环境相协调，应注重第五立面的设计。**

**6、绍兴市属亚热带季风气候，规划与建筑设计应充分考虑绍兴市的气候特征，体现生态思想和可持续发展观念。**

**7、设计必须满足国家及地方相关规范与要求，并符合地方规划要求。**

**五、各专业系统设计要求**

**设计文件需符合国家及地方技术规范、标准及规程，深度必须达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》深度要求。**

**1、深度另要求：**

**(1)方案设计文件：应满足编制初步设计文件的需要；**

**(2)初步设计文件：应满足编制施工图设计文件的需要；**

**(3)施工图设计文件：应满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要。**

**2、地质勘察：**

**参照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) （2009年版）、抗震规范、基坑规范等执行，包含地质勘察、地形修测及建构筑物调查（含管线）。**

**3、联合测绘：**

**包括原始地形标高测绘、规划技术指标核算（核实）、房屋建筑面积预测绘、人防面积预测绘、建设工程坐标放样、房屋建筑面积实测绘、房产测绘、规划竣工图测绘、地籍测量、人防面积实测绘等。**

**4、BIM设计要求**

**本项目须进行BIM设计，应按照业主指定的软件格式及相关技术标准要求完成项目BIM设计工作，利用BIM模型开展施工配合工作，并组织勘察单位完成相应的地质BIM模型建模赋能工作。**

**5、设计调整、工程变更要求**

**项目实施过程中所涉及到的工程设计调整、工程变更等应按照业主单位相关管理办法要求执行。**

**六、成果文件要求**

**①方案文本（20套），文本中各种场景效果图总共不少于10张；**

**②初步设计（15套）、设计概算编制与调整（6套）、节能设计（4套）、勘察报告（5份）；**

**③大版面效果图（15张）（总平面图、总鸟瞰图、夜景效果图、不同角度透视图、环境布置图、交通分析图、单体建筑平、立、剖及透视效果图）；**

**④施工图设计（包括红线范围内的所有建筑物、设施、道路、管线、场外景观等配套设计的深化施工图设计、水电、暖通、智能化及建筑规范要求的其它系统等）（20套及U盘3份）；**

**⑤其它需要的资料：根据招标人要求。**

**⑥建设单位可根据报批、报建需求调整提交文件数量。**

**七、投资估算**

**中标单位必须限额设计，同时对其编制的投资概算负责。一旦中标，在建设单位无重大设计变更（工程范围、规模、主要技术标准）要求的前提下，必须进行限额设计，严格控制初步设计概算，概算中工程费用部分不得超过总投资估算。**

**八、设计规范**

**按国家及地方技术规范、标准及规程。**

# 第五章投标文件（封面格式及附表件）

**一、投标文件封面格式**

1.资格审查资料封面格式

2.技术标封面格式（明标）

~~3.技术标封面格式（暗标）~~

4.商务标封面格式

**项目名称：**

投

标

文

件

**投标文件内容： 资格审查资料**

**投标人： （盖章）**

**法定代表人： （签字或盖章）**

**日 期： 年 月 日**

**项目名称：**

投

标

文

件

（适用于技术标为明标的项目）

**投标文件内容： 技术标**

**投标人： （盖章）**

**法定代表人： （签字或盖章）**

 **日 期： 年 月 日**

**~~项目名称：~~**

~~投~~

~~标~~

~~文~~

~~件~~

~~（适用于技术标为暗标的项目）~~

**~~投标文件内容： 技术标~~**

 **~~日 期： 年 月 日~~**

**项目名称：**

投

标

文

件

**投标文件内容： 商务标**

**投标人： （盖章）**

**法定代表人： （签字或盖章）**

 **日 期： 年 月 日**

**二、投标文件（附表件）**

1.法定代表人身份证明（附件一）

2.授权委托书（附件二）

3.联合体协议书（附件三）

4.投标人基本情况表（附表一）

5.拟投入本项目的项目负责人简历表（附表二）

6.拟投入本项目的主要设计人员一览表（附表三）

~~7.投标人已承接的工程业绩表（附表四-1）~~

~~8.拟派项目负责人已承接的工程业绩表（附表四-2）~~

9.投标人获奖工程业绩表（附表五-1）

10.项目负责人获奖工程业绩表（附表五-2）

11.投标函（附件四）

12.总报价书（附表六）

13.项目分项投资估算表（附表七）

14.服务承诺及服务计划书（附表八）

附件一

**法定代表人身份证明**

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖章）

日期： 年 月 日

**注：如以联合体形式投标的，此证明联合体各方均应提交。**

附件二

**授权委托书**

 本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以本公司的名义参加 （招标人名称）的 (工程名称)的设计投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权委托人无转委权。特此委托。

 投 标 人： （盖章）

 法定代表人： （签字）

 身份证号码：

 委托代理人： （签字）

 身份证号码：

 日 期： 年 月 日

**注：如以联合体形式投标的，此委托书由联合体牵头人的法定代表人签署。**

附件三

**联合体协议书**

 （所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 （招标项目名称）设计投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 （某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下： 。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 份，联合体成员和招标人各执一份。

 牵头人名称： （盖单位章）

 法定代表人： （签字或盖章）

 成员名称： （盖单位章）

 法定代表人： （签字或盖章）

 年 月 日

附表一

投标人基本情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 企业资质 | 1、等级 | 2、证书号 | 3、发证单位 |
|  |  |  |
| 营业执照 | 1、编号 | 2、营业范围 | 3、发照单位 |
|  |  |  |
| 单位建立时间 |  | 现有职工人数： | 固资净值： |
| 投标人联系方式 | 1、地址 |  | 4、电话 |  |
| 2、邮编 |  | 5、传真 |  |
| 3、联系人 |  | 6、电子 邮件 |  |
| 开户银行 | 1、名称 |  | 2、帐号 |  |
| 人员总数 |
| 类别 | 技术人员 | 管理人员 | 其他人员 | 合计 | 备注 |
| 小计 | 高级 | 中级 |
| 人数 |  |  |  |  |  |  |  |
| 拟投入本工程人员 |
| 类别 | 技术人员 | 管理人员 | 现场配合人员 | 其他人员 | 合计 | 备注 |
| 小计 | 高级 | 中级 |
| 人数 |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：本表格可按投标人基本情况自行扩展。

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

附表二

拟投入本项目的项目负责人简历表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性 别 |  | 年 龄 |  |
| 职 务 |  | 职 称 |  | 学 历 |  |
| 参加工作时间 |  | 担任建筑师年限 |  |
| 执业资格证书编号 |  | 等级 |  |
| 主要工作经历 |  |
| 在建和已完工程设计项目情况 |
| 项目名称 | 建设规模（面积、栋数、层数等） | 设计时间 | 设计质量 | 在项目中任何职务（专业） | 建设单位/联系人、电话 | 在建或已建 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**注：已完成或在建的主要设计项目情况，必须注明建设单位联系人及联系电话，以备招标单位考查。其后附项目负责人职称证书、执业资格证书等资料。**

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

附表三

拟投入本项目的主要设计人员一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设计阶段 | 姓 名 | 设计专业 | 执业资格（或职称）及证书编号 | 何阶段加入本项目设计工作 | 签字 |
| 在原概念规划方案基础上进行方案设计及优化 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 初步（含扩大初步）设计 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 施工图设计 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 其 他 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：**此表应对照招标范围内容填写，其后应附相关人员职称证书、执业资格证书等资料。**

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

~~附表四-1~~

**~~投标人已承接的工程业绩表~~**

|  |  |
| --- | --- |
| ~~项目名称~~ |  |
| ~~项目所在地~~ |  |
| ~~发包人名称~~ |  |
| ~~发包人地址~~ |  |
| ~~发包人电话~~ |  |
| ~~合同价格~~ |  |
| ~~开工日期~~ |  |
| ~~竣工日期~~ |  |
| ~~承担的工作~~ |  |
| ~~项目负责人~~~~及电话~~ |  |
| ~~项目描述~~ |  |
| ~~备 注~~ |  |

~~附注：业绩中需提供的相关证明材料及格式要求：~~

~~1.每张表格只填写一个项目，并标明序号。~~

~~2.业绩要求：~~ **~~详见技术标评分要求。~~**

~~3.本表后须附设计合同（允许非完整合同复印件，但须包含封面，签署页，项目性质规模）、总平面图、图审合格书【如以上证明材料未体现招标文件中所要求业绩特征的，需提供项目发包人或项目所在行业主管部门出具的证明材料】等清晰可辨的复印件，否则作为无效业绩。完成时间以图审合格书上的时间为依据。~~

~~4.投标人法人机构发生合法变更、重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。~~

~~5.投标人~~**~~在开标时须提供原件，否则不得分~~**~~。~~

~~附表四-2~~

**~~拟派项目负责人已承接的工程业绩表~~**

|  |  |
| --- | --- |
| ~~项目名称~~ |  |
| ~~项目所在地~~ |  |
| ~~发包人名称~~ |  |
| ~~发包人地址~~ |  |
| ~~发包人电话~~ |  |
| ~~合同价格~~ |  |
| ~~开工日期~~ |  |
| ~~竣工日期~~ |  |
| ~~承担的工作~~ |  |
| ~~项目负责人~~~~及电话~~ |  |
| ~~项目描述~~ |  |
| ~~备 注~~ |  |

~~附注：业绩中需提供的相关证明材料及格式要求：~~

~~1.每张表格只填写一个项目，并标明序号。~~

~~2.业绩要求：~~ **~~详见技术标评分要求。~~**

~~3.本表后须附设计合同（允许非完整合同复印件，但须包含封面，签署页，项目性质规模）、总平面图、图审合格书【如以上证明材料未体现招标文件中所要求业绩特征的，需提供项目发包人或项目所在行业主管部门出具的证明材料】等清晰可辨的复印件，否则作为无效业绩。完成时间以图审合格书上的时间为依据。~~

~~4.投标人法人机构发生合法变更、重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。~~

~~5.投标人~~**~~在开标时须提供原件，否则不得分~~**~~。~~

附表五-1

**投标人获奖工程业绩表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的任务 |  |
| 获奖情况 |  |
| 项目负责人及电话 |  |
| 项目描述 |  |
| 备 注 |  |

附注：业绩中需提供的相关证明材料及格式要求：

1.每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2.业绩要求：**详见技术标评分要求。**

3.本表后须附设计合同（允许非完整合同复印件，但须包含封面，签署页，项目性质规模）、获奖证书（或文件）、~~图审合格书~~【如以上证明材料未出现本次投标确定的项目负责人姓名，需提供项目发包人或项目所在行业主管部门出具的证明材料】等清晰可辨的复印件，否则作为无效业绩。获奖时间以获奖证书（或文件）签发的时间为依据。

~~4. 投标人~~**~~在开标时须提供原件，否则不得分~~**~~。~~

附表五-2

**项目负责人获奖工程业绩表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的任务 |  |
| 获奖情况 |  |
| 项目负责人及电话 |  |
| 项目描述 |  |
| 备 注 |  |

附注：业绩中需提供的相关证明材料及格式要求：

1.每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2.业绩要求：**详见技术标评分要求。**

3.本表后须附设计合同（允许非完整合同复印件，但须包含封面，签署页，项目性质规模）、获奖证书（或文件）、~~图审合格书~~【如以上证明材料未出现本次投标确定的项目负责人姓名，需提供项目发包人或项目所在行业主管部门出具的证明材料】等清晰可辨的复印件，否则作为无效业绩。获奖时间以获奖证书（或文件）签发的时间为依据。

~~4. 投标人~~**~~在开标时须提供原件，否则不得分~~**~~。~~

附件三

**投标函**

致：

根据已收到的 项目的招标文件，我单位经考察现场和研究上述项目的招标文件后，我方愿以招标控制价下浮（小写： %）的价格承包上述设计业务。

据此函，本单位宣布同意如下条款：

 1.我方已详细审核并确认全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

 2.一旦我方中标，我方将组建项目设计组，保证按合同协议书中规定的设计周期完成设计并提供相应的设计服务。并按招标人要求完善建筑方案设计，以达到有关部门审查要求。

 3.我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

 4.我单位将严格按照设计人员执业守则，信守承诺，按照国家相关法规、规范及我方制定的设计大纲、实施细则进行设计，在保证质量的前提下，确保工程按期交付。

5.你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

 地址： 邮编 ：

 电话： 传真：

投标人： (盖章)

 法定代表人： (签字或盖章)

 日期： 年 月 日

**注：如以联合体形式投标的，应加盖联合体各方的印章及法定代表人签章。**附表六

**总报价书**

|  |
| --- |
| 投标单位： |
| 项目名称 |  |
| 招标控制价下浮 | （大写）： 百分之  |
| 投标总价 | 人民币 元整（计算方式： 元\*（1-下浮率），结果精确到元） |
| 报价明细 | 工程地质勘察[包括地质勘察、地形修测、地块内及周边建构筑物调查（含管线）] |  元整 |
| 联合测绘 |  元整 |
| 项目建议书、工程可行性研究报告（包括投资估算） |  元整 |
| 水土保持、交通影响评估、环境影响评价、节能评估、日照分析（第三方）、社会风险评估、防洪影响评估、地铁保护（含安全评价）等专题编制及报批配合 |  元整 |
| 业态建议及分析（包括市场调查及研究、商业业态平面布局分析、业态招商市场分析、业态招租经济测算） |  元整 |
| 设计费 | 总体方案设计 | 不得超过设计费的15% |  元整 |
| 初步设计 | 不得超过设计费的30% |  元整 |
| 施工图设计、设计调整（包括场外景观设计、装修设计、BIM设计） | / |  元整 |
| 其他（含总包管理） |  元整 |
| 备注 | 1.报价明细中的报价作为因政策原因调整实施范围情况下双方协商的参考依据。2.报价明细的合计需等于投标总价，否则按总价修正明细报价。 |

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**注：如以联合体形式投标的，应加盖联合体各方的印章及法定代表人签章。**

附表七

**项目分项投资估算表**

|  |
| --- |
| **（此项格式由投标人自行设计）** |

 投标人： (盖章)

 法定代表人： (签字或盖章)

 日期： 年 月 日

附表八

**服务承诺及服务计划书**

|  |
| --- |
| **（此项格式由投标人自行设计）** |

 投标人： (盖章)

 法定代表人： (签字或盖章)

 日期： 年 月 日