**绍兴市建设工程项目监理**

**招**

**标**

**文**

**件**

（示范文本）

绍兴市住房和城乡建设局

制

绍兴市政务服务办公室

（2020年 11 月）

使 用 说 明

1、本招标文件适用于绍兴市区建设工程（包括房屋建筑、市政园林工程等）项目监理的招标投标。

2、本招标文件由招标人（或招标代理机构）编制签发，报绍兴市建设工程招标投标监督管理部门备案。

3、招标人（或招标代理机构）在本《招标文件》上填空、补充的内容，在电子、纸质文件中均应以斜体、粗体等有别于本文本的字体表示。

4、投标人必须按照本《招标文件》所提供的(附表件)格式编制投标文件。

**镜湖新区凤林西路以北地块路网及环境改造工程（大善路、白渔潭路）**监理招标文件

招标人：绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司（盖章）

招标人法定代表人： 贺志刚

招标人地址：绍兴市凤林西路155号

联系电话： 057588019161 传真： /

联系人： 郑刚耀 手机： 15957550866

招标人统一社会信用代码： 91330600MA28842G6G

招标代理机构： 浙江科佳工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人： 舒新烈 （签字或盖章）

地 址： 杭州市江干区钱潮路9-11层（绍兴市迪荡汇银大厦2号楼1002室）

电 话： 0575-85201155/15925800765 传 真： /

联 系 人： 沈立钢/陈甸甸

签发日期： 年 月 日

备案单位意见： （备案章）

经 办 人： （签字或盖章）

备案日期： 年 月 日

目 录

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

一、总则

二、招标文件

三、投标报价

四、投标文件的编制

五、投标文件的递交

六、开标

七、评标

八、中标

九、授予合同

第三章 合同主要协议条款

第四章 技术规范及设计文件

一、现场自然条件

二、现场监理条件

三、本工程采用的技术规范

四、工程设计文件

第五章 投标文件（附表件）

第一章 招标公告

**镜湖新区凤林西路以北地块路网及环境改造工程（大善路、白渔潭路）监理**招标公告

1.招标条件

本招标项目 **镜湖新区凤林西路以北地块路网及环境改造工程（大善路、白渔潭路）监理** （项目名称）已由 **绍兴市越城区发展和改革局**（项目审批、核准或备案机关名称）以 **2019-330602-48-03-814517**（批文名称及编号）批准建设，项目业主为**绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司** ，建设资金来自**自筹**（资金来源），项目出资比例为**100%**，招标人为 **绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司** 。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行**公开**招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点：**绍兴市镜湖新区**。

2.2 建设规模：**大善路（北起洋江西路，南至凤林西路），全长约990m，标准段宽度24m，规划为城市支路；其中桥梁两座，跨胶闸江设置桥梁一座，桥梁长度约91m，宽度27m ，跨胡家潭设置桥梁一座，桥梁长度约51m，宽度24m。白渔潭路（北起洋江西路，南至凤林西路），全长约1005m，标准段宽度24m，规划为城市次干路；其中桥梁两座，跨胶闸江设置桥梁一座，桥梁长度约65m，宽度35m，跨石珓河设置桥梁一座，桥梁长度约65m，宽度24m**。**项目估算价：施工造价约15000万元。**

招标估算价：**暂定约208**万元（暂按1.5亿元为计费基数，实际以施工中标价为计费额计算，不含预备费）。

2.3 招标范围：**本工程包括施工图范围内的全过程监理**。

2.4工程类别：**/**。

2.5 计划工期： **540 日历天（具体与施工工期同步），缺陷责任期监理24个月**。

2.6 质量要求：**合格**。

2.7标段划分： / 。

2.8资格审查方式：**资格后审**。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备**工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上**资质， **/** 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。项目总监须具备**国家注册监理工程师（市政公用工程）资格，**且无在监工程，**拟派项目总监须为投标人在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2021年1月至2021年3月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章），以投标人所属社保机构出具的盖有社保部门专用章（或电子专用章）的社保证明件为准；若项目总监为事业编制的，以提供缴费期限包含2021年1月至2021年3月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。**

3.2主要设备、材料要求： **/** 。

3.3其他要求：

3.3.1企业具有绍兴市公共资源交易中心工程建设项目**2021**年度登记资格并在有效期内。

3.3.2浙江省外企业须经浙江省住建厅备案（浙江省内企业不作要求）。

3.3.3企业在**/** 年 **/** 月 **/** 日前与 **/** 签订劳动者工资保障金管理协议。

3.3.4企业和项目总监近 **5** 年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

3.4 本次招标**不接受**联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： **/**  *。*

3.5 各投标人均可就上述标段中的 **/**  （具体数量）个标段投标。

4.招标文件获取

4.1请于2021年 月 日 8:30时至2021年 月 日 17: 00 时在绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台（http://p.ggb.sx.gov.cn:6081/TPBidder/）自行下载招标文件，截止期后交易平台不再提供下载服务;未在规定时间内获取招标文件的，不接受其投标。

4.2 招标文件每套售价 **/** 元，售后不退。图纸押金 **/** 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

5.投标保证金

本工程需缴纳投标保证金 **4** 万元，投标保证金在投标人自行获取招标文件后，在2021年 月 日17：00时前缴纳。缴纳方式为：

（1）投标人基本账户开具的银行票据，即汇票、电汇、转账支票等(不包括现金）。保证金缴入账户：账户一：开户单位名称：绍兴市公共资源交易中心保证金专户，开户行:绍兴银行营业部；账号： ；账户二：开户单位名称：绍兴市公共资源交易中心保证金专户，开户行:中信银行绍兴城东支行；账号： ；投标人可自主选择以上账户之一缴纳投标保证金。

（2）招标人接受绍兴市招标投标协会出具的“投标保证金联保证明”作为投标保证金缴纳凭证，投标人不用另行提供。

（3）招标人接受投标保证金电子保险保函。投标人自行在电子招投标交易平台（http://p.ggb.sx.gov.cn:6081/TPBidder/）中自主选择办理。保险保函费用必须从投标人企业基本账户转出，并在投标保证金缴纳截止时间前办妥保险保函手续。

**6.其他有关内容**

6.1评标入围方法：**入围10家**。

6.2评标方法：**综合评估法（不设技术标）**；

6.3中标方式：**最高分中标** 。

6.4投标文件的递交：投标文件递交的截止时间为 **2021**年 月 日 时，地点为**绍兴市公共资源交易中心四楼指定开标室**。

**6.5本项目采用“不见面”开标方式，不强制要求投标人参加现场开标会。**

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在 **/** （发布公告的媒介名称）上发布。

**8.若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。**

9.联系方式

招标人：绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司 招标代理机构：浙江科佳工程咨询有限公司

地 址： 绍兴市凤林西路155号 地 址：杭州市江干区钱潮路9-11层（绍兴市迪荡汇银大厦2号楼1002室）

联系人： 郑刚耀 联 系 人： 沈立钢/陈甸甸

电 话：0575-88019161 电 话： 0575-85201155/15925800765

招标人：绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司

招标代理机构：浙江科佳工程咨询有限公司

**2021** 年 月 日

招标管理机构意见： 绍兴市公共资源交易中心意见：

年 月 日 年 月 日

备注：1、委托中介机构代理的，尚需提供工程建设项目招标代理业务承接情况表。

2、本表一式三份，招标人、招投标管理机构、中心各一份。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 工程名称 | **镜湖新区凤林西路以北地块路网及环境改造工程（大善路、白渔潭路）监理** |
| 2 | 建设地点 | **绍兴市镜湖新区** |
| 3 | 建设规模 | **大善路（北起洋江西路，南至凤林西路），全长约990m，标准段宽度24m，规划为城市支路；其中桥梁两座，跨胶闸江设置桥梁一座，桥梁长度约91m，宽度27m ，跨胡家潭设置桥梁一座，桥梁长度约51m，宽度24m。白渔潭路（北起洋江西路，南至凤林西路），全长约1005m，标准段宽度24m，规划为城市次干路；其中桥梁两座，跨胶闸江设置桥梁一座，桥梁长度约65m，宽度35m，跨石珓河设置桥梁一座，桥梁长度约65m，宽度24m**。**项目估算价：施工造价约15000万元。** |
| 4 | 建设资金来源 | **自筹** |
| 5 | 质量标准 | **合格** |
| 6 | 招标范围 | **本工程包括施工图范围内的全过程监理。** |
| 7 | 工期要求 | **540日历天（ 具体与施工工期同步），缺陷责任期监理24个月。** |
| 8 | 投标人资质等级要求 | **具备工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质。** |
| 9 | 项目总监资格要求 | **具备国家注册监理工程师（市政公用工程）资格，且无在监工程，拟派项目总监须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2021年1月至2021年3月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明【缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章（或电子专用章）】；若项目总监为事业编制的，以提供缴费期限包含2021年1月至2021年3月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。** |
| 10 | 监理收费基准价 | 本工程报价取费参照国家发改委《浙江省工程建设其他费用定额（2018版）》中的收费标准。  监理收费基准价＝监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数**×85%**。  专业调整系数取1.0；工程复杂程度调整系数取1.0；高程调整系数取1.0。  监理收费基准价暂定**208**万元（暂按1.5亿元为计费基数，实际以施工中标价为计费额计算，不含预备费。） |
| 11 | 投标报价方式 | 投标以浮动率形式报价。浮动率上限为0%（含上限），大于上限作无效标处理，浮动率报价最多只能精确到小数点后一位。 |

续表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 12 | 投标有效期 | 为：**90**日历天（从投标截止之日算起） |
| 13 | 投标保证金 | 计人民币**4**万元 |
| 14 | 招标人书面澄清时间 | 时间： **2021**年 月 日 |
| 15 | 投标人书面提问  截止时间 | 时间：**2021**年 月 日 时 分  地点： |
| 16 | 招标人书面答疑时间 | 时间： **2021**年 月 日 |
| 17 | 投标文件份数 | 1、资格审查资料：**壹**份正本，**陆**份副本  2、商务标：**壹**份正本，**陆**份副本 |
| 18 | 投标文件提交地点及截止时间 | 地点：**绍兴市迪荡新城惠利街20号鼎盛时代大厦四楼指定开标室（市公共资源交易中心）**  时间：**2021**年 月 日 时 分 |
| 19 | 开标时间及地点 | 地点：**绍兴市迪荡新城惠利街20号鼎盛时代大厦四楼指定开标室（绍兴市公共资源交易中心）**  开始时间：**2021**年 月 日 时 分 |
| 20 | 投标报价要求 | 浮动率报价最多只能精确到小数点后一位，否则作废标处理。 |
| 21 | 投标人代表出席开标会 | |
|  | 1、公开招标项目  **投标人的法定代表人或其委托代理人及项目总监应当按时参加开标。**   1. 邀请招标项目   投标人的法定代表人或其授权委托人及项目总监应参加开标。  3、投标人法定代表人或**授权委托人及项目总监**均须随带本人居民二代身份证准时参加开标，否则视为自愿放弃投标。  **4、授权委托人参加开标的，应出示授权委托书，否则不接受其投标。**  **5、投标人法定代表人的授权委托人必须为绍兴市公共资源交易中心交易员，否则不接受其投标。**  **投标人的法定代表人或授权委托人、项目总监等均可不参加开标会议。若投标人法定代表人或授权委托人不在现场参加开标会议的，投标人需向招标代理机构人员告知联系方式，以备询标等事宜。** | |
| 22 | 中标公示 | |
|  | 在中标公示前，招标人通过中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn/）按照招标文件约定对拟中标单位及其拟派项目负责人的行贿犯罪记录进行查询，查询结果以网站页面显示内容为准。如无行贿犯罪记录，则对中标候选人的情况（有业绩要求的，包括业绩）在市公共资源交易中心及其网站予以公示，公示期间招标人将对业绩及相关资质、证书原件等进行核查，公示期为3个工作日。 | |
| 3 0 | 招标人补充的其他内容 | |
| 3 1 | 投标人提交依法组建的各类文件格式、内容、文字、次序与本招标文件规定不相符的，其有效性由本项目评标委员会进行甄别。评标委员会可以认定投标人提交的不符合本招标文件规定格式、内容及文字、次序的相关文件为无效文件。 | |
| 3 2 | 评标委员会推荐中标侯选人数量 **1** 名 | |  |
| 3 3 | 评标委员会推荐的第一中标候选人在公示期间，被举报、投诉存在有资质、资格、报价、业绩等方面缺陷不能作为中标人时，招标人将在有关部门调查核实后的七天内，在原入围的投标人中商务标按原浮动率报价法评标，重新报价并重新抽取基准浮动率，技术标保留原分值，重新定标。 | |
| 3 4 | 本项目招标评标采用 **综合评估法（不设技术标）** 方式评标。  中标方式：**得分最高者为中标候选人。若出现最高得分相同的情况，取浮动率低者为中标候选人，若浮动率也相同，则抽签确定中标候选人**。  **中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定期限内未能提交的，招标人将重新确定中标人，投标保证金不予退还**。 | |
| 35 | **本项目投标文件投标人可采用现场递交或邮寄方式递交。 (1)采用邮寄方式递交。投标人必须在邮件最外层封皮上明确注明：所投项目名称、投标人公司全称、项目联系人和联系电话；如未明确注明或无法辨识的，其邮寄的投标文件将由快递公司退回；如所投项目名称标注错误的，其后果由投标人自行承担。邮寄的投标文件必须在投标截止时间前（2021 年   月   日上午9时30分前）送达。逾期送达的，将予以拒收。邮寄地址：浙江省绍兴市迪荡新城惠利街20号,鼎盛时代大厦4楼,绍兴市公共资源交易中心402室，陈振宇收，电话：88307031 (2)采用现场递交。投标人将密封的投标文件在开标日当天的工作时间（2021 年   月   日上午9时30分前）递交至绍兴市公共资源交易中心四楼指定开标室，投标文件即交即走。投标文件递交地址：绍兴市迪荡新城惠利街20号鼎盛时代大厦四楼指定开标室（绍兴市公共资源交易中心）。** | |
| 36 | 履约保证金：合同价的2%（履约保证金形式可以现金、保函），合同签订前全额提交给招标人。工程竣工验收合格且无任何工期、质量问题后28天内返还（不计息）。 | |

注：招标人根据需要填写“说明与要求”的具体内容，对相应的栏竖向可根据需要扩展。

一、总 则

（一）工程说明

本工程说明详见投标须知前附表。

（二）招标方式

本工程按照《中华人民共和国招标投标法》及与之相配套的法规、规章及**相关政策和**文件，采用**公开招标**的方式，择优选定中标人。

（三）监理招标范围及工作任务

1. 招标范围：本工程招标范围详见投标须知前附表。
2. 工作任务：

(1)承担施工阶段监理业务，对工程质量、进度、投资进行监督和控制。

(2)审查施工单位编制的施工组织设计，并督促、检查其落实情况。

(3)签发经设计单位认可并经业主审定同意的变更联系单。

(4)签发工程材料、设备质量文件、审核并签收施工单位报交的施工技术文件,对隐蔽工程验收、材料试验、进度报表等有关资料进行复核检查，无误后签发回施工单位，检查督促安全工作。

(5)工程完工初验后（含中间交接）签发由施工单位提出的竣工验收报告，并参与甲方组织的竣工验收。

(6)按业主要求定期向业主汇报工程实际进度与质量情况。

(7)审定承包单位移交的工程，建立技术档案和竣工图。

(8)业主要求其它事项。

（四）投标费用

投标人应承担其参加招标活动自身所发生的费用。

本招标文件收取工本费 / 元/份。

二、招标文件

（一）招标文件的组成

招标文件由投标须知前附表、投标须知、合同主要协议条款、技术规范及设计文件、投标文件（附表件）等。

投标人应认真阅读招标文件中所有事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有对招标文件做出实质性响应，该投标将被拒绝。

（二）招标文件的解释

投标人在获得招标文件后，若有问题需要澄清，应于收到招标文件后按投标须知前附表载明日期，以书面形式(包括书面文件、电传、传真、电报等)向招标人提出，招标人将以书面形式或招标答疑会的方式予以解答，答复将送给所有获得招标文件的投标人。

三、投标报价

（一）投标报价

1、本工程报价投标须知前附表载明的方式进行编制。

2、投标报价书写规范说明：

①投标文件中报价（包括浮动率，下同）填写要求为大写的，应用中文（中文大、小写均可）书写，数值表述清晰即可，但不得出现阿拉伯数字、标点符号或者中文以外的其他文字；填写要求为小写的或者不作要求的，均应采用阿拉伯数字和数学符号（如“.”、“%”等）书写，不得出现中文或其他文字。不满足以上书写规范要求或者未填写的，相应的投标文件作废标处理。

②投标文件中对同一内容有多处报价的，出现报价不一致时，按以下办法处理：

（1）大写与小写不一致的，以大写为准（大写或者小写书写不规范的，或未填写的按第“①”条处理）；

（2）有二个及以上大写报价且数值大小有不一致的，按废标处理；

（3）无大写报价的，但有二个以上小写报价且数值大小有不一致的，按废标处理。

（二）投标货币

投标报价中涉及的货币币种全部采用人民币表示。

四、投标文件的编制

（一）投标文件的组成

投标文件由资格审查资料、商务标二部分组成。

1、资格审查资料：

（1）、资质证书（复印件加盖公章）；

（2）、营业执照（复印件加盖公章）；

（3）、总监注册证书（复印件加盖公章）；

（4）、浙江省外企业须提供浙江省住建厅核发的有效期内的备案证明（浙江省内企业不作要求）；

（5）、拟派项目总监须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含**2021年1月至2021年3月**的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明【缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章（或电子专用章）】。若项目总监为事业编制的，以提供缴费期限包含**2021年1月至2021年3月**由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。（复印件加盖公章）。

（6）、项目总监无在监工程承诺书（附件四）；

（7）、承诺书（承诺对资格审查资料的真实有效性负责，加盖投标人公章和法定代表人印章），格式自拟。

**原件请随身携带，资格审查时供评委核查。**

2、商务标：监理报价采用浮动率报价，报价有效范围详见投标须知前附表。

投标文件需用的附表件有本招标文件第五章投标文件（附表件）第**1、2、3、4、5、6、7、8**条。

（二）投标文件格式要求

投标人应使用招标文件中提供的附表格式，表格如不够用时，可以按同样格式扩展。

（三）投标保证金

1、投标人应提供投标须知前附表中的投标保证金，投标保证金在领取招标文件时缴纳，必须为投标人基本账户开具的票据，即汇票、电汇、转账支票等（不包括现金）。

2、未中标的投标人的投标保证金将在定标后5日内退还。

3、中标人按要求签署合同后，5日内退还其投标保证金。

4、如投标人有下列情况之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人无正当理由放弃投标的。
2. 中标人未能在规定期限内无正当理由而拒签合同。
3. 其他不正当的投标行为。
4. 企业或项目负责人有行贿犯罪记录。

（四）投标文件的份数和签署

1、投标人按投标须知前附表规定编制投标文件，并在封面上注明“正本”和“副本”。投标文件“正本”和“副本”如有不一致之处，以“正本”为准。

2、投标文件“正本”与“副本”均要求打印，由投标人加盖单位公章和法定代表人印鉴。

五、投标文件的递交

（一）投标文件的密封与标志

1、投标人应将投标文件分别标明“投标文件正本”和“投标文件副本”，并合装密封。

2、资格审查资料、商务标~~和技术标~~应采取分装密封。

3、包封都应写明招标人和工程名称及投标人名称，并加盖公章、法定代表人印鉴。

4、其他 **投标文件没有按规定密封的，将被拒绝并原封退回投标人，作无效标处理** 。

（二）投标截止期

投标人递交投标文件应按投标人须知前附表规定的日期、时间和地点递交。逾期送达的投标文件，为无效的投标文件，将被招标人拒收。

六、开 标

（一）开标

1、招标人将于投标人须知前附表规定的开标时间和地点举行开标会议。并邀请所有投标人的有关人员准时参加，具体详见投标人须知前附表21条。

2、开标会议在越城区建设和交通运输局监督下，由招标人或招标代理机构主持，并邀请**浙江省绍兴市国信公证处**等参加。

3、其他：**投标人开标前确定的总监、投标文件中所确定的总监两者必须一致，否则作无效标论处** 。

（二）投标文件及投标人有下列情况的，将视为废标：

1、投标书中的投标函印章不符要求，或者企业法定代表人的委托代理人没有合法、有效的委托书(原件)及委托代理人印章的；  
　　2、投标书的关键内容字迹模糊、无法辨认的；  
　　3、投标人未按照招标文件的要求缴纳投标保证金的；  
　　4、组成联合体投标的，投标书未附联合体各方共同投标协议的；  
　 5、投标人递交两份或两份以上内容不同的投标书，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或两个以上的报价，未声明哪一份（个）有效的；  
　　6、投标书对招标文件提出的所有实质性要求和条件未能在实质上作出响应的；  
　　7、投标价高于投标最高报价限价或参考标底的，或投标书附有招标人不能接受的条件；  
　　8、投标人以他人的名义投标、串通投标，以行贿手段谋取中标或者以其它弄虚作假方式投标的；  
　　9、投标人的资格条件不符合国家有关规定和招标要求，或者拒不按照要求对投标书进行澄清、说明或者补正的；  
　　10、投标人的价格明显低于其它投标报价或者在设有标底时低于标底超过合理幅度，使得其投标报价可能低于其企业成本，且投标人不能合理说明或者不能提供相关材料，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价进行竞标的；  
　　11、其他依法应作为不合格投标或废标的。

（三）唱标和记录

唱标内容须做好记录，并由各投标人法定代表人或授权委托代理人签字确认。

（四）评标入围办法：**入围十家，具体入围办法如下:**

**（1）参加开标并接规定递交投标文件的投标人超过 10 家的,应采用随机的方式确定 10 家 投标人进入评审。**

**（2）参加开标并按规定递交投标文件的投标人不超过 10 家的，全部投标人均进入评审。**

**（3）对评标入围的投标人的投标文件进行符合性的评审：经业主及相关人员评审，按规定否决不合格投标或界定为废标的，因有效投标单位不足 3 家的，将从未入围的投标人中按照原入围办法补足至 3 家，并对其进行符合性评审。当所有投标被否决的，不足 3 家，招标人应当依法重新招标。**

七、评 标

（一）评标组织

招标人根据绍兴市建设工程评标、定标有关规定组成评标委员会。

（二） 评标原则

1、竞争优选；

2、公正、公平、科学合理；

3、质量好，信誉高，价格合理，工期适当，监理大纲先进可行；

4、反不正当竞争。

（三）评标办法

1、评标委员会根据投标人的投标文件，唱标内容，对投标书技术部分和商务部分进行全面评审计分。

2、分值分配：（1）商务标 **100** 分；（2）技术标/ 分。

3、评分标准

**（1）监理商务标报价采用浮动率报价。**

**（2）投标以浮动率形式报价。浮动率上限为 0%（含上限）。**

**（3）开标时，浮动率抽取在有关监督部门监督、公证人员公证下由业主代表在-20%～0%（含上、下限）范围内随机抽取两次，算术平均后为基准浮动率。浮动率计算抽取档次以1%为一档。**

**（4）投标人的浮动率报价等于基准浮动率时，为满分，每高于基准浮动率一档，扣3分，每低于基准浮动率一档，扣2分，不足时按插入法计算，扣完为止。**

**（5）浮动率报价精确到小数点后一位小数，分值计算精确到小数点后二位小数。**

（四）投标文件的符合性

如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，招标人将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

八、中 标

中标方式：**得分最高者为中标候选人。若出现最高得分相同的情况，取浮动率低者为中标候选人，若浮动率也相同，则抽签确定中标候选人**。

**中标价=监理收费基准价（实际以施工中标价为计费额，不含预备费。）×（1+中标浮动率）。**

九、授予合同

（一）中标通知书

1、招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标投标管理部门提交招标投标情况书面报告，招标管理部门自收到书面报告之日起5日内未通知招标人在招标活动中有违法行为的，招标人可以向中标人发出中标通知书。

（二）合同签订

招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

第三章 合同主要协议条款

合同标准条件采用现行的建设工程委托监理合同示范文本的《标准条件》，以下为招标人提出涉及投标人的主要条款，投标人在投标文件中进行承诺。

1、工期要求按投标须知前附表，具体与施工开竣工日期相对应。监理人必须督促施工单位按期竣工，若由于监理原因造成工期延期，每延期一天扣实际监理费总价的**千分之一**。

2、工程质量要求按投标须知前附表，若由于监理不力造成工程质量不能满足上述要求，扣除实际监理费总价的**10%-50%** 。

3、**中标价=监理收费基准价×（1+中标人投标浮动率）。**

本工程报价取费参照国家发改委《浙江省工程建设其他费用定额（2018版）》中的收费标准。

监理收费基准价＝监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数**×85%**。专业调整系数取1.0；工程复杂程度调整系数取1.0；高程调整系数取1.0。

监理收费基准价暂定**208**万元（暂按1.5亿元为计费基数，实际以施工中标价为计费额计算，不含预备费。）

**中标价即为合同价，如结算审计价格在施工中标价（不包含预备费）±15%以内（含15%）合同价（监理费）不做调整，超过±15%部分合同价（监理费）根据监理收费基准价公式做调整。**

4、监理费支付：**本工程不支付预付款，完成施工总工程量的50％后支付至合同价的40％；所有工程竣工验收合格后支付至合同价的80％；工程经结算审计后付至合同价的90％；余款10％作为保修期（或缺陷责任期）间监理责任，在工程保修期（或缺陷责任期）满，移交完成后一个月内付清。**

5、附加条款：

（1）本项目一经中标，由中标单位监理，不得转包或变相转包。

（2）招标人不另行支付附加报酬、额外工作报酬和工期延长报酬以及监理缺陷责任期2年的监理工作费用。

（3）工程派驻本工程监理人员要求：监理总监1人；专业监理工程师2人；监理员2人。

（4）项目总监的月现场出勤率不低于80%；监理工程师到位率不得低于80%，月现场出勤率不低于80%；监理员到位率不得低于80%，月现场出勤率不低于80%。甲方指派代表负责每月考核，每一次考核月现场出勤率每一类人员低于80%将罚款1万/人次（罚款均用现金支付或在监理服务费支付中扣除），每天4小时以上视为到位计算（上、下午各考勤一次），连续三次考核月现场出勤率不到80%的，甲方将更换监理单位并有权要求提出赔偿，并上报建设行政主管部门列入不良行为记录。

（5）现场监理人员不得缺席、脱岗。项目总监开会缺席的，每缺席一次支付违约金2000元，其他监理人员每发现一次扣监理费1000元；累计超过10次的，业主有权要求更换监理人员，直至终止合同。如出现质量问题（包括资料缺损、不同步、检查验收时对施工方的错误未发现而签收等）业主单位组织检查，发现一次扣监理费2000元，质监通报一次扣监理费10000元。发生重大质量、安全事故按有关规定处理外，另扣监理费5～10万元；招标人将对监理人员进行考勤和考评，如监理人员技术差、责任性不强或与施工单位有不正当往来的行为，招标人有权要求更改监理人员，并处以5000-10000元/人次的罚款。

（6）现场办公场所由招标方委托施工单位提供，其余设备购置及相关费用自理。监理单位应配齐交通工具、办公设备及相关的检测、检验设备。

（7）监理单位在施工过程中要严格实行质量、安全、进度及投资四控制。监理单位要配备数码相机等摄影器材，工程正式开工后，每天必须有现场关键用材、关键施工部位或隐蔽工程的照片或影像资料，每周上报业主现场代表一次。

（8）施工过程中要严格对照施工图及施工招投标时的工程量清单，做好工程量的核对、确认及工程款的上报工作。

（9）经评审的施工组织设计、专项施工方案及监理实施细则是工程管理的纲领性文件，施工过程中是否如实实施（尤其是施工组织设计及专项施工方案），要有详细的记录；在施工过程中遇特殊情况，应及时调整并上报业主批准。

（10）工程中要严格控制工程变更联系单的上报，明确审批程序，无论是设计变更还是施工变更都必须要监理签证，并注明明确的监理意见，再上报业主审定后，再交设计出具变更联系单。

（11）要实时做好监理资料的编制，实时检查监督施工单位施工资料的编制工作，并在周工作计划及总结中说明。要有专门的工程安全管理工作台账，竣工资料归档时要单列一卷。

（12）工程中为确保工程变更联系单的真实、准确，施工单位提交变更联系单与预算书时，做到 “三个必须”，即“必须有影像资料、必须经实测实量、必须与管理日志符合”及与监理日志符合。

（13）要注意清理施工单位对施工监理报告中的问题整改及回复，督促施工单位对质监单位、建设单位等有关人员发现问题的及时整改及回复，无法整改的要有施工单位出具报告，经监理审核（要有明确的监理意见）后报有关部门备案。

（14）工程竣工验收后施工单位上报的工程结算资料审核，是监理单位对工程投资控制的最后一个环节。监理单位必须对施工单位上报的结算资料提出明确的审核意见，重点审查施工资料及竣工资料是否准确、齐全，隐蔽工程记录是否真实反映施工情况，工程是否严格按批准的施工组织设计及专项方案施工。结算报告之工程量清单项目是否与招投标文件及实际施工项目相一致，工程量数据是否与施工实际相符等，并填好建设工程结算资料审核表并做好施工资料同实际现场施工方式相符的承诺函。

（15）甲方按事先制定的施工（监理）违约行为管理办法规定对乙方实行违约管理。

（16）施工期间监理人员的人身安全全部由乙方自行负责。

（17）中标总监一经甲方确认，中标人不得擅自变更（须与投标文件中承诺人员一致）。如需变更则按相关规定办理变更手续且变更后的总监仍须为中标单位在职职工，同时中标人需按2万元标准支付违约金。各专业监理工程师及监理人员均须为中标单位在职职工（与投标文件中承诺到位人员一致），经甲方确认后原则上不予以变更；如需变更则按相关规定办理变更手续且变更后的人员仍须为中标单位在职职工，同时中标人需按2000元/人支付违约金。

第四章 技术规范及设计文件

本工程的施工图、施工单位的投标文件、施工合同、监理单位的投标文件、监理合同及国家、省、市现行工程建设规范、规程和文件等作为监理工作的依据。

一、现场自然条件

（包括：现场环境、地形、地貌、地质、水文、地震烈度及气温、雨雪量、风向、风力等） **/** 。

二、现场监理条件

（包括：建设用地面积、建筑物占地面积、场地拆迁及平整情况、施工用水电、有关勘探资料及办公用房、通讯设施、工地住房等） **/** 。

三、本工程采用的技术规范

**采用国家现行的有关施工、监理及验收规范** 。

四、工程设计文件

**提供图纸** 。

第五章 投标文件（附表件）

1、投标文件签署授权委托书（附件一）

2、投标函（附件二）

3、法定代表人身份证明（附件三）

4、项目总监无在监工程承诺书（附件四）

5、总报价书（附表一）

6、派驻本工程项目总监简历表（附表二）

7、监理项目部管理人员配备表（附表三）

8、投入本工程的检测仪器、设备汇总表（附表四）

工程 授权委托书 附件一

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司代理人，身份证号码。以本公司的名义参加（招标人）工程的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： （签字） 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托 日期： 年 月 日

工程 投标函 附件二

招标人：

1、根据已获得的工程的招标文件，并经现场考察和研究，我方愿以监理收费基准价×（1+浮动率 %）承担上述工程监理。

2、一旦我方中标，我方保证提供优质服务，出色完成监理任务。

3、我方同意所递交的投标文件在规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4、你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人：（盖章）

单位地址：

法定代表人：（签字或盖章）

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户银行地址：

电 话： 日期： 年 月 日

附件三

法定代表人身份证明

投 标 人： ；

单位性质： ；

地 址： ；

成立时间： 年 月 日

经营期限： ；

姓 名： 性 别： ；

年 龄： 职 务： ；

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖单位章）

年 月 日

附件四

承 诺 书

（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往 （项目名称） 标段（以下简称“本工程”）的项目总监 （项目总监姓名）系现阶段没有担任任何在监建设工程项目的项目总监；企业和项目负责人近 年无行贿犯罪记录。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日

工程 总报价书 附表一

|  |  |
| --- | --- |
| 投 标 人： | |
| 工程类别 | / |
| 面 积 | / |
| 质量等级 | 合格 |
| 投标工期 |  |
| 浮动率报价（大写）： | |

投标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

工程 项目总监简历表 附表二

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性 别 | | |  | |
| 资 格 |  | 职 称 | | |  | |
| 学 历 |  | 年 龄 | | |  | |
| 参加工作时间 |  | 从事项目总监年限 | | |  | |
| 已完工程监理项目情况 | | | | | | |
| 建 设 单 位 | 项 目 名 称 | | 工程类别 | 开竣工日期 | | 工程质量 |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
| 备注 |  | | | | | |

监理项目部管理人员配备表 附表三

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目部人员配备需满足下表最低标准，否则商务标符合性审查不予通过。  我方拟派驻监理项目部管理人员配备如下：  监理项目部管理人员配备 | | | | |
| 姓名 | 岗位 | 注册证书号（岗位证书号） | 社会保障号 | 手机 |
|  | 总监理工程师 |  |  |  |
|  | 专业监理工程师 |  |  |  |
|  | 专业监理工程师 |  |  |  |
|  | 监理员 |  |  |  |
|  | 监理员 |  |  |  |

注：1、表格不够可以扩展。

2、监理管理人员配备不得少于上述表格中的人员数量，投标单位如需增加人员，表格不够可以扩展。

工程 检测仪器、设备汇总表 附表四

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 仪器、设备名称 | 规格型号 | 数量 | 国别产地 | 制造年份 | 备 注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

封面格式

（项目名称）监理招标

资格审查资料

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

年 月 日

**资格后审投标人必须提交的资料：**

（1）、资质证书（复印件加盖公章）；

（2）、营业执照（复印件加盖公章）；

（3）、总监注册证书（复印件加盖公章）；

（4）、浙江省外企业须提供浙江省住建厅核发的有效期内的备案证明（浙江省内企业不作要求）（复印件加盖公章）；；

（5）、拟派项目总监须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含**2021年1月至2021年3月**的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明【缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章（或电子专用章）】。若项目总监为事业编制的，以提供缴费期限包含**2021年1月至2021年3月**由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。（复印件加盖公章）（复印件加盖公章）；

（6）、项目总监无在监工程承诺书（附件四）；

（7）、承诺书（承诺对资格审查资料的真实有效性负责，若发现其有伪造证书等行为的，同意招标人不接受其投标，其缴纳的投标保证金不予退还）加盖投标人公章和法定代表人印章），格式自拟。